

Foreningen As Hedegård

Generalforsamling, As forsamlingshus, d.17.7.16, kl. 14.00- 16.30

Velkomst ved Vagn.

35 huse repræsenteret.

Referent: Jette Keene

Dagsorden	
Pkt. 1 Valg af dirigent	Steen Christensen blev valgt som dirigent. Steen kunne konstatere, at generalforsamlingen er rettidig indvarslet ifølge vedtægterne.
Pkt. 2 Formanden aflægger bestyrelsens beretning	<p>Vagns årsberetning er vedlagt og kan endvidere læses på hjemmesiden.</p> <p><u>Kommentarer til beretningen:</u> <i>Børge (68) Påhviler det ejeren at betalt Landinspektøren for ekstra opmåling og kort, for at få kontrakterne tinglysning. Vagn: Vi har fået et fast tilbud fra Lars Brandt for at få kontrakterne tinglyst og det er det vi må forholde os til også selv om tinglysningen har været mere omkostnings tung end forventet af Lars Brandt Steen nr. 64: Det er bestyrelsens afgørelse om vi skal være med i Landsforeningen. Vagn: Det var generalforsamlingen der bad os melde os ind og derfor må det også være en generalforsamlingen, som skal afgøre om vi meldte os ud. Der var enighed om, at vi melder os ud af Fritidshusejernes Landsforening</i></p> <p><u>Førstehjælp:</u> <i>Jørgen (26) Tilmelding til førstehjælp efter generalforsamlingen.</i></p> <p><i>Jette (20) opfordrer til at alle der kunne ønske det melder sig, der er meget mere i det end hjertestarter, bl.a. ved brandulykker, drukneulykker, trafikulykker, kvælningsulykker og behandling af små børn i forbindelse med førstehjælp. Vagn: Der bliver udsendt e-mail til alle, hvor man så kan tilmelde sig. Der skal være mindst 20 for at et kursus kan gennemføres.</i></p>
Pkt. 3 Regnskab 2015 Fremlægges til godkendelse	<i>Vibeke: Alle har fået tilsendt, regnskabet sammen med indkaldelsen. Vibeke gennemgik regnskabet og oplyste, af balancen ikke stemte på grund af at renterne fra Sydbank på kr. 161,45 ikke var kommet korrekt med i årsregnskabet.</i>

	<p>Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 4 Budget for regnskabsår 2017 med kontingentfastsættelse til godkendelse</p>	<p>Vibeke orienterede om det kommende budget og nævnte, at udmelding af Landsforeningen betyder, at kontingentet på 300kr kan fastholdes i 2017 i modsat fald ville det være nødvendigt med en kontingent forhøjelse.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte det mundtligt fremlagte budget og kontingent.</p>
<p>Pkt. 5 Indkomne forslag Forslag til ændring af pkt. 8.4.</p> <p>Nuværende tekst: Der er afsat et beløb på 250.000 kr. til anvendelse i forbindelse med forhandling af lejekontrakt eller køb af grund. Beløbet kan kun med en generalforsamlings beslutning ændres eller anvendes til andet formål.</p> <p>Ænders til: Foreningens kapital fordeles på en driftskonto og en investeringskonto. Generalforsamlingen beslutter efter indstilling fra bestyrelsen den beløbsmæssige fordeling af de 2 konti. Beløbet på investeringskonto er til anvendelse i forbindelse med forhold omkring lejekontrakt eller køb af grund, og efter en forhåndsgodkendelse på en generalforsamling. Beløbet kan kun med</p>	<p>Steen oplæste nuværende og den foreslåede ændring op.</p> <p>Vagn redegør for forslaget, og vil gerne have at teksten afspejler de reelle fakta, og er en stramning af bestyrelsen beføjelser til at trække på investeringskontoen uden om generalforsamlingen.</p> <p>Vi kan dog ikke vedtage noget i dag, idet det kræver 2/3 af medlemmerne for at det er gældende, hvorfor det skal det på ekstraordinær generalforsamling ifølge vedtægterne.</p> <p>Vagn pointerede at det er uhensigtsmæssig, at man på denne måde sætter generalforsamlingen uden for en reel beslutning, men overlader det til måske ganske få medlemmer, der møder op på en ekstraordinær generalforsamling, og derfor bør vedtægterne ændres således, at det er 2/3 af de fremmødte på en generalforsamlingen har beslutningsretten.</p> <p>Erling (73), mener ikke at vedtægtsændringer skal ske på en generalforsamling, hvis kun medlemmer møder op.</p> <p>Vibeke (26): Alle kender jo dagsordenen, og de er orienterede sammen med indkaldelsen, og folk har selv valgt om de vil komme for at gøre deres indflydelse gældende.</p> <p>Bentha (41) Kan det gøres v. Brevafstemning?</p> <p>Vagn (32) Vedtægterne giver ikke mulighed for at stemme via brev eller e-mail</p> <p>Lone (10): Er der regler for indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling? Jf. vedtægterne</p> <p>Vagn (32): Der er ingen regler for indkaldelse, men den ekstraordinære generalforsamling skal finde sted tidligst luge og senest Imåned efter en generalforsamling.</p> <p>Steen (64): Kan vi blive enige om at bestyrelsen arbejder videre med problematikken om ændring af vedtægterne generalforsamling bliver beslutningsdygtig i alle forhold.</p> <p>Vagn (32): Når der kommer forslag om ændring af vedtægterne, så SKAL det med på ekstraordinær generalforsamling, hvis der er mindre end 2/3 af medlemmerne, der er fremmødt på generalforsamlingen. Vagn vil gerne høre fra tilhørerne hvad de siger til forslaget der er stillet i dag?</p>

<p>en generalforsamlings beslutning anvendes til andet formål.</p>	<p><i>Thor (84): Vil gerne præcisere, at hvis det bliver nedstemt i dag, så går det ikke videre.</i></p> <p><i>Jens (6): Kom nu med forslag/tilkendegivelse.</i></p> <p><i>Poul E (78): Jeg kan se pengene skal fordeles, og ønsker en forklaring.</i></p> <p><i>Vibeke (26): Bestyrelsen foreslår den beløbsmæssige fordeling af de 2 konti til godkendelse på en generalforsamling.</i></p> <p><i>Erling (73) Hvad skal beløbet på ny konti være?</i></p> <p><i>Vagn (32) Dette er noget der stilles forslag til hvert år på generalforsamlingen og tilrettes til, så man hele tiden er ajour.</i></p> <p><i>Ejner (16) Hvad er forskellen? Nu er det bestyrelsen der tage stilling, og efterfølgende er det generalforsamlingen. Er det ikke fint nok at det er carte-blanche til bestyrelsen.</i></p> <p><i>Vagn (32) Mener at "så store beslutninger" bør være en generalforsamlingsbeslutninger.</i> <i>Hvis vi forestiller os at vi får tilbudt køb, så kan bestyrelsen indkalde til generalforsamling for at høre jer hvad bestyrelsen skal gøre.</i></p> <p><i>Steen (64): Hvor er vi nu?</i></p> <p><i>Vagn (32): Bestyrelsen indkalder til stående ekstraordinær generalforsamling hos mig med ordlyden som fremlagt i dag, og det er de fremmødte som afgør om forslaget kan godkendes eller forkastes.</i></p> <p><i>Børge (68): Hvorfor kan vi ikke bare lade bestyrelsen bestemme/beslutte?</i></p> <p><i>Vagn (32): Ved så store beslutninger er vi nødt til at have generalforsamlingens accept. Det ansvar kan i ikke pålægge en bestyrelse.</i></p>
<p>Pkt. 6 Valg til bestyrelsen</p>	<p>Bestyrelsen foreslår Peter Jensen(60) som blev valgt Vagn- genvalgt Jette- genvalgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 2 suppleanter</p>	<p>Steen Christensen (64) - genvalgt Rikke Kækel (88) - nyvalgt</p>
<p>Pkt. 8 Valg af 2 revisorer</p>	<p>Oluf Ring (70) - genvalgt Margrethe Andersen (25) - genvalgt</p>

<p>Pkt. 9 Eventuelt</p>	<p>Vagn takkede Thor for et inspirerende samarbejde og det store arbejde i bestyrelserne gennem 16 år hvoraf 12 år som formand, og samtidig værnet om foreningens interesser.</p> <p>Tak lød der fra Thor til de bestyrelser han har samarbejdet med gennem de 16 år i bestyrelsen.</p> <p>Vagn takkede Lone som sekretær og formidler af informationer til medlemmerne gennem 10 år.</p> <p><i>Bentha (41) studser over hvorfor vi skal til generalforsamling en søndag midt i højferien?</i></p> <p><i>Vagn (32): Der står i vedtægterne vi skal holde generalforsamling i juli måned – og- der har været tradition at vi holder det heromkring.</i> <i>Lone (100): Det plejer at være 3.weekend i juli, evt. pga. havne festen i Juelsminde.</i></p> <p><i>Ulla (31): Kan ikke modtage e- mail.</i></p> <p><i>Vagn(32): Er godt klar over problematikken, og fortsætter med at putte det i din postkasse.</i></p> <p><i>Steen afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden gennem generalforsamlingen.</i></p> <p><i>Efter generalforsamlingen annoncerede Vagn en spændende foredragsholdere Børge Hede fra Overby, som underholdte med historier om tidligere tider i As Vig.</i></p>
-------------------------	--