

Generalforsamling søndag 30 juni.

Ejner byder velkommen til de mange fremmødte.

Valg af dirigent bliver Steen Kristensen.

Ejner aflægger beretning fra året der er gået.

Det var en næsten helt ny bestyrelse der blev valgt ved sidste generalforsamling der kom 3 nye ind og der skulle findes ny formand. Vi har fra start sagt at vi ville lægge retssagen bag os og bidrage til fra bestyrelsens side at vores koloni skal være et godt sted at have sommerhus. I den forbindelse havde vi inviteret til dialog møde med ejerne, om vi i fællesskab kunne bidrage til dette.

Dialogmøde med ejerkredsen fik vi mulighed for at drøfte både hvad de fremad rettet tænker. bl.a. kontrakter og hvem der er kontakt person til lejerne. Vi gjorde dem opmærksom på at bestyrelsen vil gøre vores til at kolonien er et godt sted at være. Vi fik muligheden for at sætte ansigt på ejerkredsen og omvendt. Vi mødtes igen d 2 juni hvor vi spurgte ejerne direkte om Tinglysning for alle uanset kontrakt periode. Det ville efter bestyrelsens opfattelse være med til at stille medlemmerne mere lige, især de nye køber som jo ikke haft noget med retssagen at gøre, og der ved bliver straffet. Ejerne siger at deres advokat har frarådet dem at skrive under på tinglysning. Grunden til at der blev en retssag var at lejerne mente de betalte en for høj grundleje og gerne ville have det afprøvet ved en retssag. Lejerne skal derfor selv oplyse køberne af deres sommerhus om at de ikke for tinglysning hvis det er en 20 årig leje kontrakt på grunden.

Vi drøftede også vores byggregler som er lavet i 2008. Tage står for godkendelse af det der skal sendes til Kommunen. Der skal en fuldmagt med fra ejerkredsen og der er lavet 2 blanketter til dette. Vi talte om en lokal plan for området, men ejerne var ikke indstillet på at betale et beløb på 75- 150000.kr. for en 1 landmåler. En lokalplan er bl.a. med til at beskytte vores kolonis byggestil, men i byggreglen fra 2008 står " det der bygges ikke må ændre karakter fra de andre sommerhuse "

Vedligehold veje græs og dræn.

Det er Tage der står for det, en entreprenør har været der med en større maskine og rettet kanterne og de værste huller. Vi har talt om at det kunne være en god ide, at man undgår de helt store lastbiler hvis man skal have leveret bygge materialer. Græsslåning er også Tage, vi slår selv sportspladsen m.m. det Finn i hus 39 på vores have traktor, Tak til ham.

Vi har også brugt tid på at forbedre info. Vi har lavet en ny hjemmeside, samt en lukket Facebook gruppe. Den hedder As Hedegård 7130 Juelsminde. Det er bestyrelses sekretær Anna Dam der står for begge dele. Face book er ikke tænkt som kontakt til forening, men mere hvis man har noget man evt. lige har brug for at fortælle andre i kolonien.

Affaldsstation - vi blev kontaktet af Hedensted kommune i efteråret, at de gerne ville mødes med os om renovationen. Det viste sig at de gerne ville lave et forsøgsprojekt for vores koloni, en fælles affaldssortering. Efter nogle møder blev vi enige om hvordan det skulle være. Vi blev enige om en betaling som er solidarisk og selve anlægget betaler Hedensted kommune. I alle har fået en beskrivelse af aftalen. Den 8 februar, kunne vi så indvie anlægget med pølser og øl, trods et rigtig dårlig vejrs kom der mange fra kolonien. Løbende laves analyse af rest- affaldet i forsøgs perioden, så man ud fra det kan se om det bliver sorteret korrekt. 21 % af restaffaldet er madaffald så det kan blive bedre. Hvis det nogen der har lyst til at mødes med Cecilie, d. 17 Juli kl. 10 -11. Vi vil drøfte hvad der godt eller skidt, dvs. evaluering indtil nu. Det forgår ved affald stationen. Det gode ved det hele er at vi undgår de mange ture med lastbil i området og 2 beholder ved hver hus.

d. 17 maj havde vi vores årlige Rivedag, tak til dem der mødte op og hjalp til med maling og rep. Legeredskaber og bænke blev ordnet, samt fik vi en nyt tiltag med en lille klatre tårn som vi fik foræret af Hus nr. 91 Bent Nissen. Vi har indkøbt nye net til fodboldmål, der sat et nyt skilt op med en oversigt over Kolonien som står ved affalds stationen. Efterfølgende var der hygge med øl og pølser.

Sct. Hans Tradition tro var der igen i år en god tilslutning, der blæste en kold vind men det var tørt. Bålet var rigtigt stort i år, og der blev bagt snobrød. Årets taler var Formand for teknisk udvalg Lene Tingleff fra Hedensted Kommune. Karen Bækbøl og Bjarne Jørgensen deltog med sang og musik til de sædvanlige midsommer sange. Det lykkede os at lav et + på 9 kr. Båltalen er lagt ind på hjemmesiden.

D. 5 marts var vi inviteret til fællesmøde på Juelsminde Rådhus med sommerhus foreningerne inviteret af Hedensted kommune. Til orientering og dialog møde. Hvad der skal ske med Digerne i Juelsminde, der blev orienteret om et nyt sommerhus byggeri nedenfor Sønderby savværks område, der laves en lokalplan for området og de vil ikke få strandret, men der laves små søer ved bebyggelsen. Ligeledes blev fortalt om vores forsøgs projekt med affalds sortering som senest skal ske i 2023 for alle.

Det var beretningen

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde særlig tak til Poul Andersen og Vibeke Johansen som desværre forlader bestyrelsen. Tak til Steen Christensen for hans gode måde at styre generalforsamling på.

Endnu engang tak for tilslutningen og de mange der har at ønsket deltage i efterfølgende spisning.

Der blev fremlagt et flot regnskab som blev godkendt.

Der bliver ingen kontingent forhøjelse det næste år.

Næste års budget er godkendt.

Under eventuelt kom der nogle kommentar:

Niels hus 96

Enighed om at ligge retssagen bag os. Den rigtige løsning er affaldsstationen.

Dejlig at være fri for de store biler.

Kommer der brik på alle beholder? Det vil gøre det bedre for alle hvis der kommer en lokalplan. Ros til bestyrelsens arbejde.

Svar Vi blev lovet en brik til alle beholder. Der kommer andre og smider i vores.

Det tager vi med til kommunen. Lokalplanen følger vi op på.

Steen : der kommer brikker på alle beholder og føler på så man kan se når de skal tømmes. Lokal plan skal betales af ejerne.

Else hus 70.

Hvad sker der når kommunen henter vores affald? Hvor kommer det hen?

Svar. Det bliver sorteret i de rigtige stationer og det virker. Madaffald bliver til energi i et stort anlæg som virker.

Forespørgsel om vi kan blive inviteret til en rundvisning på anlægget og det vil Steen gerne gøre.

Ejgil hus 74.

Vejene forsvinder når det regner. Jorden skrider, kan det evt laves anderledes?

Kan der ligges remme så sandet/jorden ikke skrider?

Svar: Det er ejerne som står for vejene men vi tager det med til dialogmøde.

Erling hus 73.

Det er højden er er udfordringen for vejene. Der bliver fyldt for meget på dem så løber vandet bare ud i haverne i stedet for. Der burde ligges render i.

Bygge reglementet overholdes ikke. Kommunen bør overtage det med alm general vedtægter.

Helle hus 13

Hovedvejen er total hullet når det regner. Tage skraber bare vejene men hullerne skal stampes for at det holder.

Vibeke

Hvad gør vi med hunde lorte poser? Kan de kommes i madaffald?

Jette

Vi har et bygge reglement som Tage skal skrive under på men hvis han ikke vil det så kan vi ikke gøre noget. Han laver forskel på folk.

Vagn

Det må være kommunen der skal skrive under på det og ikke Tage der afgør det.

Bent hus 28

Det er ejerne der skal betale udgifterne ved en lokalplan da det er en gevinst for ejerne.

Niels hus 96

Ejerne og kommunen bør lave den lokalplan.

Vagn

Måske skal bestyrelsen ind over når der skal bygges nyt.

Fin

Ang lokalplan så skal der arbejdes med kommunen og ejerne om at den bliver lavet.

Steen.

Bliv ved med at presse kommunen og ejerne til at finde en fælles løsning på lokalplanen.

På valg er Vibeke og Poul.

De ønsker ikke genvalg så derfor vælges

Bjarne Sørensen fra hus nr. 3

Peter Jensen fra hus nr. 45.

Vi siger velkommen til de 2 nye som vi håber at få et godt samarbejde med.

Tak til Poul og Vibeke for et super godt arbejde i bestyrelsen.

Til sidst tak for godt fremmøde og dejligt at så mange vil blive og spise med og hygge bagefter.

