

## Beretning for Foreningen As Hedegård for året 2013/14.

Bestyrelsen har gennem det sidste år holdt en del møder. Mange af møderne har haft eet stort punkt på dagsordenen – nemlig udarbejdelse af vores oplæg til ny lejekontrakt.

I kan selv vurdere, om vi har ramt rigtigt og under alle omstændigheder var det jo kun et oplæg fra bestyrelsen. Det vil altid være generalforsamlingen, der skal vedtage.

Desværre må vi sige, som I også kan se af det medsendte materiale, at ejerne desværre ikke på alle punkter har lyttet til vores oplæg. Tværtimod står vi nu med et kontraktudkast, som vi som bestyrelse er spændt på at høre jeres holdning til.

Vi må bare som bestyrelse konstatere, at dialogens vej viste sig sværere, end vi havde regnet med. Ejerne siger, at baggrunden er alene den, at lov nr. 34 - sommerhus på fremmed grund - kom i vejen. Ellers havde vi fået vores 15 års kontrakt.

Lejekontrakten har vi sat på som et specielt punkt, og vi vil godt appellere til, at vi tager debatten om kontrakten under dette punkt.

Det er dog vigtigt for bestyrelsen at præcisere, at vores udgangspunkt for en ny kontrakt har været en længere lejeperiode end de nuværende 10 år. Vi har i vores oplæg lagt op til en 30 års kontrakt, men har også været parat til en lidt kortere. Vigtigst for os har det været, at lejeperioden kan få en længde, så der kan optages lån i huset.

Vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling d. 12. september. Her deltager advokat Hans Vestergaard, og vi vil til denne generalforsamling lægge op til forskellige handlemuligheder til beslutning og derfor i dag alene høre om jeres meninger i forhold til de forskellige oplæg.

Vi har hyret Hans Vestergaard, da han vistnok er den eneste advokat, der har ført sager for lejerforeninger indenfor sommerhusområdet.

### Ny vicevært

Noget som vi også har skullet tage stilling til, har været ansættelse af ny vicevært. Poul Erik meddelte nemlig, at han ønskede at gå på pension, og vi vil sige Poul Erik tak for de flere år, han har passet området.

At Poul Erik ville holde var åbenbart rygtedes i området, for der var op til flere ansøgere til jobbet.

Aage Jensen var den første der viste interesse for jobbet og han fik det.

**Vil byde Aage velkommen, og vi synes bestemt, at Aage lever op til forventningerne. Det er en fornøjelse at færdes i området, både det som Aage har ansvaret for, og også det som Tage tager sig af.**

### **Arrangementer**

Det har været rigtig dejligt at se den opbakning, der har været til årets arrangementer. Dog havde vi gerne set, at endnu flere havde deltaget i sidste års teltfest. Os der var med, havde dog alligevel en rigtig hyggelig aften, med god mad, socialt samvær og en lille svingom.

Flere efterlyste "levende" musik. Dette forslag har vi taget op, og vi må så håbe, at endnu flere deltager i dette års teltfest.

Til gengæld var der rigtig flot deltagelse i arbejdsdagen og alle de ting, som Finn havde foreslået skulle laves, blev lavet.

Dagen sluttede med hyggeligt samvær omkring grillen og dejligt at se, at også de nye i området, deltog i arbejdsdagen ... de bydes hermed velkommen.

Skt. Hans aften var også velbesøgt. Vi havde fået museumsdirektør ved Glud Museum, Lola Wøhlk Hansen, til at holde årets båltale. +++++++

### **Møde med Hedensted kommune**

Også i år blev afholdt møde mellem Hedensted kommune og alle sommerhusforeninger i kommunen.

Fra vores forening deltog Thor og undertegnede, og det blev et rigtigt fint møde, hvor mange emner blev vendt.

Udover forvaltningen fra kommunen, deltog også flere politikere fra teknik/og miljøudvalget, så vi kan håbe på, at nogle af de tilbagemeldinger fra sommerhusforeningerne, der kom på mødet, også indgår i den videre politiske behandling.

Eet af punkterne var naturligt de nuværende 5 havbrugs eksisterende tilladelser. Disse tilladelser skal i løbet af året ændres til miljøgodkendelser. Der er ikke tale om udvidelser af havbrugene blev lovet af kommunen, men alene om nye godkendelser.

Der er startet en offentligheds fase, som vil strække sig hen over sommeren, og her kan kun opfordres til, at alle som har lyst, deltager i denne offentlighedsfase og kommer med input i debatten.

I den forbindelse kan nævnes, at det er dejligt at se, at Horsens kommune har sagt nej til et nyt havbrug på Endelave, også selvom om ejerne af havbruget havde fået miljøgodkendelse af anlægget.

Kommunen har overfor Miljøstyrelsen gjort klart, at kommunens anke har opsættende virkning, og at dambruget derfor må afvente afgørelsen på anken.

Hedensted kommune skal nyde godt af turismen fremover, og vi må håbe, der bliver taget hensyn til dette i de nye miljøgodkendelser. Og nu hvor det er blevet forbudt for hunde at bade inden for de første 200 meter af et blå flag, fordi de åbenbart kan forurene, ja da er det svært at se fornuften i at tillade havbrug så tæt på stranden, som de nuværende.

Noget meget positivt på mødet var, at kommunen havde fulgt op på det forslag som bestyrelsen for As Hedegård havde stillet for 2 år siden, omkring etablering af cykelsti på det resterende stykke ved Kirkholm.

Kommunen har søgt tilskud af folketingets cykel pulje, som udloddes til september - og får kommunen del i puljen, vil cykelstien blive etableret i 2015.

Cykelstien vil give en langt sikrere vej for de bløde trafikanter helt til Juelsminde.

Af andre ting, der var oppe på mødet, kan nævnes kommende plan for klimatilpasning, cykelsti fra Glud til Snaptun, etableres i dette år, kommunens administrative praksis omkring sommerhusejernes udlejning til henholdsvis vinter og/eller helårsbeboelse. Denne praksis kan læses på kommunens hjemmeside.

### **Fremtiden**

Udover at vi forhåbentlig får sikret en fornuftig langtidsholdbar kontrakt, arbejder vi i bestyrelsen med flere forslag fra nogle af vores medlemmer.

Der er bl.a. fremsat ønske om, at få rørlagt en del af strækningen på vandløbet ved den lille legeplads. Her har vi lagt op til en løsning i fællesskab med ejerne.

Også en renovering af vores skur til bl.a. traktoren, står på ønske listen. Denne opgave vil blive taget op til næste års arbejdsdag.

### **Tak**

Til slut en tak til alle jer lejere, fordi I alle gør en indsats for at holde vores område pænt. Det betyder meget for os alle sammen, at vi, når vi kommer, modtages af et tiltalende område.

Også en tak for godt samarbejde med ejerne. Lotte er altid god for kage og gaver ved de forskellige arrangementer og Tage gør en ihærdig indsats for at holde veje, stier og grønne områder, som vi ikke selv tager os af.

Også en tak til sponsorer, som er positive med bidrag til vores forskellige arrangementer.

***Bestyrelsen for As Hedegård***