

**Forening:** As Hedegård

**Mødetype:** Ordinær Generalforsamling Indkaldt af Ejner Rasmussen nr. 95 (Formand)

**Tid og sted:** D.24.06.23 kl.14 -16

**Deltagere:** Ca. 70 medlemmer var fremmødt.

**Referent:** Trine Kvist Samsø nr. 120

**Formand Ejner Rasmussen byder velkommen:**

### **Bestyrelsens Beretning**

Velkommen til dette års Generalforsamling. 24.06.23

Da Sankt Hans og den årlige generalforsamling ligger så tæt op ad hinanden, har det været, og var en udfordring at få det hele på plads.

I år har vi gjort Sankt Hans mere festligt igen. Vi ville være vendt tilbage, som det var før Corona, men så kom varmen ind over DK og vores lille område kom endnu under restriktioner, som de fleste steder i DK. Vi holdt en rigtig go aften i teltet, hvor der blevet grinet, sunget og holdt tale.

Og vi ser frem til at vi igen i aften skal have en dejlig aften, hvor vi skal grille og kigge efter nabovens kød, og evt. spørger ind om at smage. Vi glæder os til en skøn aften.

Loppemarked, som vi startede op på sidste år. Tak til dem der stiller op i dag, flot at I vil bruge en lørdag formiddag.

Ingen bål i teltet i dag, da det nok blev for varmt, så i dag har vi flotte billeder oppe. Tak for det.

Uden hjælp fra alle jer, kan bestyrelsen ikke klare det. Så stor tak for det. Dejligt at så mange er mødt op i dag, og vi ser frem til fællesspisning i teltet senere.

**Vi har sendt en dagsorden ud ifølge vores vedtægter.**

### **1 punkt. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen forslår Niels Rasmussen Hus 96. hvilket godkendes af forsamlingen.

Niels vil gerne og han håber, at vi i fællesskab får en hyggeligt samvær

Niels redegøre for at alle formalia er overholdt for lovlig gennemførelse af generalforsamlingen. Dette godkendes af forsamlingen, og generalforsamlingen kan gennemføres.

Han fortæller, at vi altid kan vælte ham, hvis vi ikke gider at have ham hele dagen.

## **Punkt 2 - Formand Ejner Rasmussen aflægger den årlige beretning:**

*EDC-mæglerne har givet 1 kasse øl og 1 kasse vand til vores generalforsamling i dag.*

Bestyrelsen har holdt møder, når det har været aktuelt. I første halvdel har vi altid lidt flere møder, som forberedelse til der skal ske hen under sommeren i kolonien. Vi har også fået vores 1 suppleant ind i bestyrelsen. Trine Kvist Samsø er på sekretærposten Efter at Pernille Jensen har fået solgt deres sommerhus. Vi har allerede haft stor glæde af hende indsats. Så velkommen til hende.

### **Info nyt**

Vi har her i maj udsendt nyt info ud til jer medlemmer, hvor vi forsøger at orientere om, hvad der sker i kolonien, som jeg vil følge op på i beretningen. Vi vil gerne have at i bliver informeret undervejs hvad vi laver i løbet af året.

### **Hjertestarteren**

Som ejerkredsen har skænket kolonien, der er lykkedes at finde en plads til ved hus nr. 1 Åse og Ole Hansen. Stor tak til dem. Vi har sat en måler på, så vi kan følge forbruget ca. 500kr pr år, da der har været lidt udfordring med lys i skabet. Vi har fået leveret et nyt lyskabel til skabet, så man bedre kan se det i mørket. Det hele er leveret af firmaet first-8.dk, som vi også har en serviceaftale med. Aftalen kan ses på foreningens hjemmeside. Vi har været så heldig at Palle Dyhr nr. 17 har hjulpet med at sætte den op, så tak for det.

### **Affaldsstation:**

Et emne der næsten hver gang, er på dagsorden til bestyrelsesmøderne. Her har vi en serviceaftale med firmaet Joca Care A/S, der osse har leveret beholderne. Aftalen er opdelt i 2 dele. En med vask af beholder og en med service/vedligehold på alle beholdere. Er der noget der skal laves, bliver det udført i henhold til aftalen. Det betyder længere levetid for eksempelvis poser. I forbindelse med service sidst år, fandt man en skade, som viste sig at være udefra kommende, som beskrevet i servicereporten. Det er Afd. i Fasterholt som har ansvaret for tømningen. Og det var dem der havde lavet denne skade – en pose koster ca. 5000kr. Så med rapporten i hånden, kunne vi sende regningen videre til dem. Prisen for serviceaftalen har vist sig at være en god investering. Hvis det har interesse, har vi mulighed for at besøge stedet, og se hvordan sorteringen forgår, og hvorfor vi skal sortere vores affald.

### **Økonomien:**

vi ændrede regnskabsperioden sidste år Dette gav lidt ekstra arbejde til kasserer, med forskydninger i kontingent indbetalinger fra 300.- til 540.- Jeg vil bare sige, at det godt vi hævdede

kontingentet, for nu hænger det sammen økonomisk. Det vil jeg overlade til kasserer, ved aflæggelse af regnskabet

### **Rivedag:**

i forbindelse med forberedelse til bål på stranden, besluttede vi i år, at lave rive og vedligeholdelsesdag samme dag d.17. juni, med efterfølgende socialt samvær. Vi lod være med at tage slæbe grene ned til bålet, og det er jo givet godt ud. så nu var der bedre tid at få arbejdet med skur, bænke, legetårnet, og en masse ukrudt. Vi har set på legepladsen, og om vi skal bruge lidt flere penge på den? Der er store krav til etableringen. Hvis vi skal have forsikret legepladsen, skal vi have ret mange penge til forsikring og det falds and vi har kostede 4-5000kr. måske skal vi have set på det senere. Vi vil jo gerne have at det ser godt ud i vores koloni.

### **Møde med Ejerkredsen:**

Det er blevet en god tradition, at vi hvert forår mødes med ejerne. Der bliver der drøftet de ting på godt og ondt, som vi hver især har et ansvar for. Veje, dræn, vedligehold og græsklipning med mere. Personligt syntes vi at Tage gør det godt. Så vores veje er blevet ordnet.

Derudover har vi i bestyrelsen drøftet, hvad vi kunne gøre for at øge biodiversiteten i kolonien med beplantning. Det faldt dog ikke lige i god jord hos ejerne. Det er svært at holde vedlige og kommer næmt til at se kedeligt ud.

Mht. hastigheder i kolonien, har vi talt om, om vi måske skulle lave en Kampagne med yderligere skilte. Det står til 20 km, som egentlig er for stærkt. Vi henstiller fra bestyrelsen til, at man lige bevare roen, inden man kører ind af vejen til kolonien. Så man både kommer ned i gear og puls.

Vedr. dræn, har der været problemer i de laveste områder i vinter. Der foreligger et kort, hvor eksisterende dræn ligger. Der vil man kunne koble sig på, hvis det har interesse.

Byggeregler: de grunde, der er på 700 kvm, har fået mulighed for at bygge op til 85 kvm. Sidste år blev der lavet et tillæg til de eksisterende byggeregler fra 2008. Den ligger på foreningens hjemmeside. Ejner fortæller at det er en god ide, at kigge på de gamle regler og de nye bare for at sammenligne disse.

Hedensted Kommune inviterer hvert år alle sommerhus foreninger til møde. I år det den 6 september, hvor vi også møder op. Der kommer der initiativer fra kommunens side, og hvad der sker i de øvrige sommerhusområder. Som regel hører vi, at de gerne vil have affaldsstation som vores. Indtil nu, er vi de eneste der har det. Der kommer en dagsorden og der er mulighed for at indsende foreslag – evt, det med dambruget i vores bugt, og Ejner tænker at der nok nogle der vil høre mere om det.

### **Hermed ordet til dirigenten**

**Niels takker til Ejner for gennemgangen**

## **Spørgsmål til gennemgang:**

### **Skilte/hastighed**

Hus 56 Ole og Hanne: fart kunne man bekoste på nogle skilte evt. 10 km og i stedet for at man skal køre 20km. Ejner: vi snakket om at sætte nogle skilte det er bedre – Hanne spørger om det er muligt og give det et forsøg det.

Marianne nr. 45 evt. et skilt: sænk farten det støver skilte

John nr. 124. de har mange problemer med at man ikke kan se noget rundt i svinget evt. 10 km.

Jens nr. 44. input - gode bump på vejes

Annemarie nr. 116 tror heller ikke på skilte evt. jern rør i vejen i stedet for skilte, hun tror på bump

Børge nr. 68 - det støver

Hanne nr. 56, man kan ikke mærke nogle bump i på nedester veje – og når der står 20km så køre de 20 km

Ejner; fortæller at vi har kigget på skilte, vi har snakket med Tage – og vi tager det med til næste bestyrelsesmøde.

### **Niels slutter emnet her, da bestyrelsen tager det med videre.**

Marianne nr. 45 biodiversitet: ikke klippe stranden – den tages med til Tage (bestyrelsen tager den med)

Erling nr. 73 alt den overskudsjord, som Tage køre med, bliver kørt hen til det lave område ved gæste parkering, Derfor problemer med vandet i området herom.

### **Steen vil komme med en lille up date omkring havdambrug**

John Nr. 124 – omkring dambrug: vi fordømmer dette dambrug – håber at der kommer mere frem d6.9.23, hvor der er fællesmøde med Hedensted kommune og div. sommerhusområder.

Steen: Katrine (Kaninen Katrine fra Endelave se vores Fasebook side) fra Endelave og Steen har snakke med hende, de er politi anmeldt og det hold dambrug der er i Horsens fjord er ulovlige og spørgsmålet er hvor skal de så hen – Hjernø - de er ved at finde ud af om de skal ud i as vig fjord. Miljøministeriet skal i tale. Vi mener, at vi er 800 sommerhusstande, har en stemme. Håber det vil give noget.

Steen fortæller at han gerne vil svare på nogle spørgsmål. Der er et møde i morgen. Han vil give flere informationer når han

Poul nr. 116: mange gange hjælper det at kontakter tv stationer evt. lands tv og Steen fortæller, at der er blevet snakket med danmarksradio, vi ved ikke ret meget lige nu.

Finn nr. 28 kan det ikke vægte at det ikke er politiske personer og i er jo bundet af forskellige regler – Steen fortæller at det kommer vi til at give et eller andet opråb – Steen fortæller at det er alvorligt hvis det bliver til noget

Hanne nr. 56: er lidt som Finn siger hun er trygt med at i samarbejder – og at vi som forening evt. skriver noget samme en udtagelse evt. bemyndige bestyrelsen til dette.

Hanne nr. 56 er bekymret for vandkvaliteten voldsomt – en af grundene er kirkegårds muslinger fra Hjernø

Helle: bliver man syg af at bade deri vandet: Steen fortæller at vi ikke bliver syge, men når der er mange muslinger der er døde, rester fra havdambrug, giver det vandet for en anden overflader – det er medicinrester og alle mulige rester forskellige ting. Steen fortæller at vi sagtens kan trygt kan bade i vandet

Marianne nr. 45 – anslog hvis vi nu min 50% troppede op i en demonstration og evt. en helikopter, hun spørger: er du ikke i klemme, da du er kommunalpolitikker? Nej fortæller Steen jeg er ikke i klemme nogle steder og han har.

Niels nr. 96 en det kunne være en go ide at vi går sammen og møder op, for vi vil passe på vores område.

Afslutningsvis Steen: kommer der flere informationer, så snart jeg ved mere – Dog vil der vil blive træls at bade her i bugten og vores huse mindre værd, hvis vi får de havdambrug i vores bugt. Så meget kan han fortælle. Vi er enig om at vi har en fælles sag. Havdambrug VIL vi IKKE have.

- **Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen**

#### **Afslutning af Ejner:**

- jeg vil slutte bestyrelsens beretning, med at takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde.
- Vi ser frem til et forsat godt samarbejde og tak til medlemmerne for aktiv deltagelse i foreningen.

#### **Punkt 3 - Regnskab:**

Kassere Søren Winterberg gennemgår regnskabet, som tidligere er fremsendt til medlemmerne.

Søren fortæller at kontingentet for næste periodes opkræves efter generalforsamlingen er afholdt, og at der ikke er sendt en opkrævning ud i april som tidligere. Det er meningen, og følger de nye retningslinjer.

Man er berettiget til at deltage i generalforsamling, så længe at sidste periodes kontingent er betalt.

Legepladsen skal snart have udskifte flere større dele, som er ret dyre ting. Bestyrelsen har et ønske om at få vores legeplads officielt lovliggjort, så den kan blive forsikret som offentlig legeplads. Der er kommet strikse krav til dette, hvilket kræver en større investering i legepladsen fra foreningens side, hvis det skal kunne lade sig gøre. Vi har besluttet i bestyrelsen, at vi vil kigge mere ind i dette i den kommende periode, og alle medlemmer vil blive taget med på råd.

Finn nr 28: Der er overført vedligehold til genbrugsplads – der står i et tidligere referat at kommunen skulle stå for vedligeholdet i 10 år. Søren kender ikke noget til det med 10 år. Ejner fortæller at vi selv har overtaget ejerskabet og vedligeholdet af stationen. Ejner mindes ikke lige denne tidligere beretning, der kan være sket ændringer siden den. Da vi overtog ejerskabet, overtog vi også vedligeholdelsespligten.

Søren fortæller at uanset hvordan man vender og drejer det, så er de enkelte medlemmers udgifter til renovation i dag billigere end hvad de ville have været, hvis vi havde haft små beholdere ved husene i stedet for vores affaldsstationen. Affaldsstationen er en økonomisk gevinst for alle medlemmer, også når vores udgifter til vedligehold er regnet med.

**Regnskabet bliver afslutningsvis godkendt af forsamlingen.**

#### **Punkt 4**

Punkt 4 – Godkendelse af budget

Årligt kontingent fastsættes til 540,- kr. (uændret)

Rykkergebyr fortsat 100,- kr. (uændret)

Bestyrelsen indstiller ikke til at der overføres yderligere penge til investeringskontoen (opsparing).

Kommentar fra Finn nr. 28: Mener at der tidligere blev bestemt at opsparingskontoen skulle være på 200.000,- kr., men at 189.000,- kr. også er fint med ham.

Budget, indstilling vedr. overførsel, kontingentbeløb samt rykkergebyr godkendes afslutningsvis af forsamlingen.

#### **Punkt 5**

der er ikke indkommet noget

#### **Valg til bestyrelsen**

Peter Benner og Trine Kvist Samsø er genvalgt

#### **Punkt 7**

##### **Valg af 2 suppleanter**

Genvalg: Niels hus nr. 108

Annemarie vil gerne 116 nr. hus – ingen andre forslag

Så Annemarie Pedersen nr. 116 og Niels Raum Sørensen nr. 108 bliver valgt

#### **Punkt 8 – Valg af 2 revisor:**

**Revisor:** Erling hus nr. 73 ønsker genvalg – Magrethe hus nr. 25 ønsker ikke genvalg

Søren fortæller: hvad der skal laves – der skal være 2 sæt uvillige øjne på det – det drejer sig at se om tallene stemmer - (der bliver drukket kaffe og spist kage imens)

Poul vil gerne hus nr.116 vil gerne være ny revisor – ingen andre forslag.

Så Erling Svejstrup hus nr. 73 og Poul Sondrup hus nr. 116 bliver valgt

### **Punkt 9 - Eventuelt.**

Finn Nr.28: God ide at kigge på vores vedtægter og krav om medlemskabet - vedr. vores investeringsfond de penge kunne anvendes til eks. Til at købe grundene hernede og hvis nu skal alle skulle komme ud for at de bliver sat til salg til anden side – så havde bestyrelsen mulighed for at handle hurtigt.

Formand Ejner: Mener der står i lejekontrakter, at man som lejer har første ret ved salg af grund og dernæst tilfalder retten til As Hedegaard foreningen. Bestyrelsen vil kigge nærmere på det.

Hanne nr 56 strand vil gerne have at der evt. blev lavet et krav til at: både, surfboard m.m. skulle være med evt. hus nr. på alle ting man har på strande – således den er pæn. Ejner fortæller at man skal huske at det står i ordensregler vi har haft vores ordrens regler gennemgået tidligere – sidste år var der nogle der syntes det var fint med disse ting ved stranden.

Annemarie nr. 116: skilte i hund i snor - kunne der også komme et med at ejer sørger for at man for holder sine hunde på egen grund.

Finn: Ejner du har snakket om at ejer ville beplante omkring vores affaldsstation. Ejner fortæller at han ikke helt kan huske det – Tage holder det fint omkring stationen.

Marianne nr. 45: en kommentar at der er flere der har observeret at der kommer ikke medlemmer med affald fra andre steder. Ejner fortæller at det ikke er ret mange der gør det og mon ikke at den enkelte har dårlig samvittighed, når han læser skiltet.

Poul nr. 116. Man har selv pligt til at sige til dem udefra der dropper affald i vores station, at det ikke er lovligt – yderlig fortæller han at vi er heldig med den nye station og at vi ikke længere har spor fra affaldsvogne.

Steen fortæller at de nye affald vogne kan slet ikke komme ind på vores veje, da de er blevet en halv meter bredder – ydermere fortæller han, at Hedensted kommune er lidt af et problembarn, da vi ikke er gode til at fordele vores skrald i kommunen - vi skal til at sortere bedre (ikke vores område) bare generelt.

Bent nr 91: Retssagen om vores leje, der er 12 år tilbage, vi har jo en kontrakt, så vi ikke kan optage lån eller få en tinglysning - kan vi få en dialog om det med ejerne? Ejner: vi har drøftet det og nu er vi så heldige at Helle nu er en af ejerne (Datter af Tage, der er 12 medejer). Vi vil gerne styrke vores forhold og håber at vi på sigt kan tage den op igen. Ejner fortæller at det var en træls sag. Bent syntes at det stadig er en stor forskel - at han har taget en snak med en advokat, at Tage ikke behøver at vide, hvis vi optager gæld.

Dirigenten Niels Hus nr. 96 takker for god ro og orden

**Punkt 10.**

Formand Ejner takker bestyrelsen for det gode samarbejder, og tak til de nyvalgte at de vil stå til rådighed.

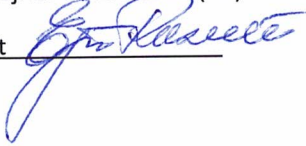
Dirigent Niels får overrakt 2 flasker vin, som tak for hjælpen

Formand Ejner siger tak for i dag og håber mange vil komme i aften til en hyggestund.

Generalforsamling 2023 referat godkendt af

Formand Ejner Rasmussen (95)

Underskrift



Dirigent Niels Rasmussen (96)

Underskrift

