

	<p>Generalforsamling i As Hedegård Den 18.juli 2015, i As forsamlingshus, kl. 14.00</p>
Referent	Jette Keene (nr. 20/51)
Dagsorden	Velkomst ved Vagn som glædede sig over det store fremmøde. Vagn foreslog Steen Christensen valgt som dirigent.
Pkt. 1.Valg af dirigent	<p>Steen Christensen, nr. 64 blev valgt som dirigent og konstaterede følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamling lovlig indvarslet. • Vi er beslutningsdygtige. • Når nogen ønsker ordet bedes i rejse jer op, sig hus nr. og navn. • Dagsorden blev gennemgået. • Kommentarer til lejekontrakter og høje træer, behandles under de særskilte punkter.
Pkt. 2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning	<p>Årsberetning vedlagt.</p> <p>Kommentarer: Helle, hus nr. 28: Mange hundeejere efterlader hundeposer på stranden, dette er irriterende. Vagn: <i>Helle har ret, de ligge mange steder. Hundeposer bliver smid, ikke bare ved vores koloni, men også mange andre langs stranden. Foreslog, at vi selv samler dem op og smider dem i vores egen skraldespand.</i></p> <p>Formandens beretning godkendt</p>
Pkt. 3. Regnskabet 2014 fremlægges til godkendelse	<p>Thor gennemgik det udsendte årsregnskab 2014.</p> <p>Kommentar: Erling/Sonja, hus nr.73 Hvorfor er Egon Jensen ikke med som revisor. <i>Thor: Bestyrelsen besluttede i februar , at 1 revisor var nok, da hus nr. 15 var oplyst solgt. (Umiddelbart herefter afholdte Olaf Ring og Thor et møde, hvor Olaf godkendte regnskabet efter en grundig gennemgang.)</i></p> <p>Egon hus nr. 15: Havde meddelt til Lone, at han var i færd med at sælge hus, men at det endnu ikke er solgt.</p> <p><i>Vagn: Der er åbenbart sket en misforståelse, og beklager fejltagelsen.</i></p> <p>Erling/Sonja, hus nr.73: Hvad dækker kørsel? <i>Thor: Kørsel til advokat i Odense m.m.</i></p> <p>Regnskab godkendt</p>
Pkt. 4. Budget for regnskabsår 2016 med kontingentfastsættelse	<p>Thor: Gennemgik budget for 2016, med forslag til kontingentforhøjelse til kr. 300 årligt. Forsikringspræmien er steget lidt pga. skift til Tryg, der opkræver præmie</p>

<p>til godkendelse</p>	<p>helårligt. Advokatsalær er sat til 0, idet hver især selv betaler for retssagen.</p> <p>Andrea nr. 38: Skal 2015 gennemgås og revideres og udsendes igen? Thor: Lige nu er der et plus på 4.000kr i driftsregnskabet, og følger budgettet.</p> <p>Ellen nr. 108: Hvor er de 40.000kr. til EDC? Thor: <i>De kommer med på næste års regnskab</i></p> <p>Erling/Sonja: Hvor kan man se den gemte konto og hvad trækkes derfra? Thor <i>redegjorde for dette, eks. vis. kan de 121.000 bruges til grundkøb eller kontraktforhandling</i></p> <p>Flere meddelte, at de ikke kunne åbne det tilsendte budget. Vagn: <i>Filen rettes til i PDF format og udsendes til alle igen.</i></p> <p><i>Vagn: Reel kontingentstigning er reelt kr. 50, og det forventes at stige yderligere, da skuret trænger til reparation og legepladsen trænger til renovering.</i></p> <p>Budgettet godkendt.</p>
<p>Pkt. 5. Orientering omkring lejekontrakt</p>	<p>Vagn: Der er ca. 60, der kører retssag. Og man kan stadig nå at være med, men det er sidste chance, og man skal nok skynde sig. De der er med i retssagen har modtaget skrivelser fra advokat Michael Skovbo, der har udført et fint stykke arbejde med en fyldestgørende anklageskrift og skønstema.</p> <p>Jens Zahco har sendt mail ud til alle if. med problemer med tinglysning.</p> <p>Kreditforeningerne kan ikke acceptere nuværende ordlyd i tillægget. Nogle har henvendt sig hos ejers advokat Lars Brandt, fordi de har været ved kreditforeningerne, og fået oplyst, at der ikke kan ydes lån med den formulering, som står i lejekontrakten. Hvis der er nogen af lejerne, der har underskrevet 25 års kontrakt og ikke kan få lån, kan tillægget skriftligt annulleres, og gå tilbage til den 20årige kontrakt og gå med i retssagen, da der er skrevet under på ”falske forudsætninger”.</p> <p>Størrelsen af markedslejen vil afspejle, om der er mulighed for tinglysning eller ikke.</p> <p>Bestyrelsen er nu trådt i baggrunden, og har ikke noget med retssagen at gøre, dette henhører under den enkelte i samarbejde med advokaterne. Dog kan alle medlemmer altid henvende sig til bestyrelsen for en snak og råd.</p> <p>Bestyrelsen holdes orienteret af Michael Skovbo.</p>

	<p>Andrea, nr. 38: Markedslejen. Der er jo to – én for 20 år og retssag, og en anden for 25 år m. tillæg. <i>Vagn: Når markedslejen skal vurderes, bliver det som udgangspunkt den kontrakt, hver enkelt har skrevet under på, der danner basis.</i></p> <p>Ikke flere kommentarer, orientering accepteret.</p>
Pkt. 6. Beskæring af høje træer	<p>Vagn orienterede om ”Kampen om de høje træer” ☺ Den formulering, der er i kontrakten, har bestyrelsen ikke ønsket, og kan derfor ikke tage ansvar for denne. Nogen lejere er påført et ”udsigtstillæg”, og det må være udlejer, som skal sikre udsigten. Det er lagt op til i kontrakten, at det er bestyrelsen, der skal ”håndhæve”- dette, men det har bestyrelsen ingen bemyndigelse til. Maximalt kan bestyrelsen strække sig til at henstille til beskæring af træer. Det sammen gælder for hegn, hvor det er hegnsloven, som sætter kravene, og ikke bestyrelsen.</p>
Pkt. 7. Indkomne forslag	Ingen
Pkt. 8. Valg af bestyrelse	<p>Steen, nr.. 64: Foreslår, at Thor og Vagn genvælges. Thor og Vagn blev genvalgt.</p> <p>Der foreslås følgende til bestyrelsen: Vibeke nr. 26 Poul nr. 25 Jette nr. 20/51, for 1 år. Alle tre blev valgt.</p> <p>Følgende blev foreslået valgt som suppleanter: 1.ste Steen, nr. 64 2.nd Peter, nr. 60 Begge blev valgt.</p> <p>Følgende blev foreslået som revisorer: Olaf Ring, nr. 70 Margrethe Andersen, nr. 25. Begge blev valgt.</p>
	<p>Nr. 73, Kan manden sidde i bestyrelsen og konen som revisor. <i>Vagn: Principielt kan der kun være et medlem fra hvert hus.</i> <i>Steen: Så længe manden ikke er kasserer har det ingen betydning.</i> <i>Vagn: Hvis det giver problemer, må vi tage det op.</i></p> <p>Nr. ??- Hvad gør vi ved vilde katte? <i>Thor: Man kan ringe til Kattens værn, som kommer og henter dem. Det er</i></p>

	<p><i>ikke en bestyrelses opgave.</i></p> <p>Andrea, nr. 38: Skrivelser fra udlejer til lejerne, kan vi bede bestyrelsen videregående disse til advokaterne. <i>Vagn: Ja, dette kan vi godt koordinere, vil prøve at holde styr på det.</i></p> <p>Anders, nr. 75: Bedes også sendt til Lars Brandt, for det virker også som om han ikke får dem.</p> <p>Hus nr. 95: Hvor meget er Fritidshusejernes Landsforening orienteret om den verserende sag? <i>Vagn: Jeg er i løbende dialog med formanden, men i selve retssagen er de trådt ud på "sidelinjen". If. retssagen vil Vagn og formanden i landsforeningen være hovedvidner.</i></p> <p>Vibeke nr. 26: Stor tak til bestyrelsen for et fantastisk arbejde.</p>
Evt.	<p>Vagn: Der er spurgt om vejspejl fra tidl. "Mosevej" idet oversigtsforholdene er dårlige, som bestyrelsen vil arbejder videre med.</p> <p>Vagn: Skuret trænger til renovation + evt. gøres større.</p> <p>Vagn: Kanterne på legepladsen trænger til en renovering</p> <p>Jette: Henstilling til at farten på 20 km overholdes</p> <p>Steen: 53 husstande er repræsenteret i dag, tak for i dag.</p> <p>Vagn: <i>Tak for opbakning og fremmøde. Tak til Steen for ordstyrerposten Tak til Jette for sekretærfunktion</i></p>