Referat af ordinær generalforsamling
Afholdt lørdag d. 27/6-2026

Foreningen As Hedegaard

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2025/2026
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2026/2027
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

---

1. Valg af dirigent

Niels Rasmussen blev valgt som dirigent.

Dirigenten bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Indkaldelsen var udsendt rettidigt, dagsordenen fulgte vedtægterne, og de indkomne forslag var modtaget inden den fastsatte frist. Generalforsamlingen blev derfor erklæret beslutningsdygtig.

Der blev desuden valgt stemmetællere til brug ved eventuelle afstemninger.

---

2. Formandens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

En stor del af beretningen omhandlede bestyrelsens arbejde med de igangværende overvejelser om et køb af grunde og arealer. Formanden orienterede om, at bestyrelsen har brugt en del ressourcer på dette område, og afholdt en række møder både internt og med kommunen, udlejer samt rådgivere. Der har desuden været kontakt og flere møder med anden koloniforening Storstranden Juelsminde, som tidligere har gennemført lignende processer, for at indsamle erfaringer og viden.

Det blev understreget, at processen fortsat befinder sig på et tidligt stadie, og at der fortsat mangler mange afklaringer, før medlemmerne kan tage stilling til et eventuelt køb. Bestyrelsen arbejder målrettet på at skabe det bedst mulige beslutningsgrundlag for medlemmerne.

Formanden fremhævede desuden det gode samarbejde i bestyrelsen og takkede medlemmerne for den tålmodighed og opbakning, der har været gennem året.

Der blev også orienteret om årets aktiviteter i foreningen. Arbejdsdagene blev fremhævet som en stor succes, hvor mange medlemmer deltog i vedligeholdelse af fællesarealerne. Der blev blandt andet udført arbejde ved petanquebanen, fællesarealerne og stranden. Formanden takkede alle frivillige for deres indsats, som sædvanligvis blev der afsluttet med grillede pølser. Og en stor tak til Christian der igen bragte musik ned på banen, der blev sunget med på melodierne.

Der blev ligeledes nævnt Sankt Hans, denne aften var vi over 100 mennesker og med egen traktor Tage som båltaler, hvor vi blev beriget med forenings historie. Alt dette bidrager til et godt fællesskab i foreningen.

Efter beretningen blev der rejst spørgsmål om blandt andet:

- ordensregler og støjregler, hvorfor dem vi har på hjemmesiden og dem i infokasse ikke stemme overens. Det får vi set på så hurtigt som muligt.
- beskæring af høje træer – der vil komme info ud om det fra ejerne, der er taget kontakt til dem.

Bestyrelsen oplyste, at der vil arbejdes med disse emner, og at dialog med medlemmerne og udlejer prioriteres højt.

Beretningen blev herefter godkendt.

---

3. Regnskab 2025/2026

Kassereren gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2025/2026.

Det blev oplyst, at foreningens økonomi fortsat er sund og stabil. Regnskabet følger de forventninger, der tidligere har været lagt til grund, og der har ikke været væsentlige afvigelser.

Foreningens faste udgifter til drift, vedligeholdelse og fælles aktiviteter ligger på et stabilt niveau, og der er fortsat opsparet midler på investeringskontoen til fremtidige større udgifter.

Regnskabet blev herefter godkendt.

---

4. Budget 2026/2027

Budgettet for det kommende regnskabsår blev fremlagt.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, uændret rykkergebyr samt ingen overførsel af ekstra midler til investeringskontoen.

Det blev forklaret, at investeringskontoen blandt andet skal kunne anvendes til udgifter i forbindelse med arbejdet omkring et eventuelt køb af grunde, herunder advokatbistand,

vurderinger og anden professionel rådgivning. Ifølge vedtægterne skal anvendelse af midlerne forhåndsgodkendes af medlemmerne på en generalforsamling. Bestyrelsen anmodede derfor om dette.

Budgettet 2026/2027 blev godkendt uden ændringer, og det blev ligeledes godkendt at bestyrelsen kan anvende midlerne på investeringskontoen.

---

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 – Etablering eller renovering af bump

Forslaget om etablering eller renovering af bump på stamvejen og den gamle Strandvej gav anledning til en længere debat.

Forslagsstilleren oplever, at der køres for stærkt i området, og at fartdæmpende foranstaltninger vil øge sikkerheden.

Bestyrelsen oplyste, at vejene ejes af udlejer, og at det derfor vil være naturligt først at tage dialog med ejeren om mulighederne for etablering af bump.

Der var bred enighed om, at hastigheden generelt bør sænkes, men samtidig blev det påpeget, at økonomien og ejerskabet af vejene er ejernes, og før konkrete tiltag kan iværksættes skal vi have en dialog med dem.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Forslag 2 – Hastighedsgrænse på 10 km/t

Forslaget om at ændre den maksimale hastighed til 10 km/t i stedet for 20 km, samt opsætte ny skiltning blev drøftet.

Flere medlemmer fortalte om utrygge situationer med både biler og servicekøretøjer. Der blev blandt andet peget på dårlige oversigtsforhold ved sideveje, mange legende børn samt støvgener fra grusvejene.

Der var stor opbakning til forslaget, og bestyrelsen tilkendegav, at den vil arbejde videre med opsætning af nye skilte og ændring af hastighedsangivelsen. Det blev vurderet at udgiften til nye skilte kan findes i det almene driftsbudget.

Forslag 3 – Bænkeborde ved stranden

Forslaget om flere bænkeborde blev begrundet med ønsket om bedre tilgængelighed for ældre, gangbesværede og handicappede.

Der var en god debat om placering af bænkene. Flere medlemmer påpegede, at bænkene bør placeres hensigtsmæssigt, mens andre gjorde opmærksom på, at stranden fortsat skal fremstå åben og naturlig.

Bestyrelsen tog ønsket til efterretning, at der er et ønske om at der er et bordbænkesæt ved hvert ned, dog blev der ikke besluttet, hvad der skal gøres udover, at der er bred enighed om at vores strand skal forblive levende.

Forslag 4 – Låsesystem ved affaldsstationen

Forslaget om etablering af et nyt låsesystem på affaldscontainerne blev begrundet med ønsket om at undgå, at uvedkommende benytter affaldsstationen.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke har været ekstraudgifter til affaldsordningen som følge af uvedkommendes brug, og at der derfor ikke vurderes at være et akut behov. Og at den ene lås som ikke har været i orden længe, er lavet til rivedagen. Der blev opfordret til at kontakte bestyrelsen, hvis i oplever at der er noget der skal laves i stedet for at lade det stå, og først tage det op som et punkt på generalforsamlingen. Det er jo vores alle interesse at vores koloni fremstår sikkert og i god stand. Så en opfordring fra bestyrelsen til alle i kolonien, giv besked hvis i ser noget der skal laves.

Forslagsstilleren valgte herefter at trække forslaget tilbage.

Forslag 5 – Mærkning af både

Der blev fremsat forslag om en indsats over for både uden tydelig mærkning.

Flere medlemmer gjorde opmærksom på, at umærkede både skæmmer området, og at det kan være vanskeligt at identificere ejerne.

Bestyrelsen oplyste, at reglerne allerede kræver mærkning med husnummer, og at medlemmerne igen vil blive opfordret til at få bådene korrekt mærket.

En kort bemærkning fra et medlem var, at vi kunne jo lave auktion over bådene, hvor vi ikke finder en ejer på, og at pengene skal tilgå vores forening (evt. billig båd i sigte). Dog var der bekymring om vi overhovedet må det.

Der var generel opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, og få afklaret præcist hvad man må og ikke må, i forhold til umærkede både. På den baggrund kan det så afgøres hvordan bådene uden mærkning kan håndteres.

Forslag 6 – Cykling og motorkørsel på diget

Forslaget om forbud mod cykling og motorkørsel på dige forstærkningen blev drøftet.

Flere medlemmer udtrykte bekymring over høje hastigheder, særligt fra mountainbikes og mindre motorkøretøjer. Der blev peget på, og at der derfor bør tages hensyn til sikkerheden.

Bestyrelsen oplyste, at området administreres af Digelauget, og at eventuelle restriktioner derfor skal afklares med disse.

Bestyrelsen arbejder videre med det, og kontakter i første omgang Digelauget for nærmere afklaring.

Forslag 7 – Støvbinding af grusveje

Forslaget om støvbinding af grusvejene blev drøftet.

Forslagsstilleren henviste til erfaringer fra andre koloniforeninger, hvor støvbinding har reduceret støvgener væsentligt.

Bestyrelsen oplyste, at der allerede undersøges forskellige løsninger, herunder priser, holdbarhed og eventuelle miljømæssige konsekvenser. Flere medlemmer udtrykker dog at de har erfaring med at støvbinding ikke virker særlig godt, og kun holder i en begrænset periode.

Det er stadig ejerens ansvar, og det økonomiske er hos ejerne.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Forslag 8 – Forhandlingsudvalg

Forslaget om nedsættelse af et forhandlingsudvalg blev begrundet med ønsket om, at forskellige medlemsgrupper bliver repræsenteret i det videre arbejde omkring eventuelle jordkøb.

Bestyrelsen redegjorde for det arbejde, der allerede er i gang, og understregede, at alle væsentlige beslutninger fortsat vil blive forelagt medlemmerne.

Der var en længere debat om fordele og ulemper ved et særligt udvalg.

Der blev gennemført skriftlig afstemning med stemmesedler, og forslaget blev nedstemt med resultat: 23 For og 45 Imod

---

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev genvalgt for en toårig periode:

- Steen Christensen
- Søren Winterberg
- Ejner Rasmussen

---

7. Valg af suppleanter

Der blev valgt to suppleanter for en etårig periode.

- Anne Marie Pedersen
- Hanne Ronøe

Hanne og Anne Marie finder selv ud af, hvem der er 1. og 2. suppleant

---

8. Valg af revisorer

Følgende blev genvalgt:

- Erling Svejstrup
- Poul Sondrup

9. Eventuelt

Under eventuelt blev der blandt andet drøftet:

Der blev stillet en række spørgsmål til bestyrelsen vedrørende det igangværende arbejde med et eventuelt salg af grunde og de forskellige modeller, der undersøges.

Salg af grunde og proces

Der blev blandt andet spurgt til:

- Om Erhvervsstyrelsen har været involveret i salgsprocessen.
- Hvilken betydning eksisterende gæld, herunder kloakgæld, får for prisfastsættelsen.
- Hvordan processen vil foregå, hvis løsningen bliver salg af de enkelte grunde frem for en andelsmodel.
- Om lejerne i så fald selv skal forhandle med ejerne, og hvilken rolle bestyrelsen vil have.
- Status på dialogen med kommunen om udstykning, opmåling af grundene og øvrige myndighedskrav.

Bestyrelsen oplyste, at flere af spørgsmålene fortsat er under afklaring, og at medlemmerne vil blive orienteret løbende, efterhånden som der foreligger svar.

Medlemsinddragelse

Bestyrelsen understregede, at den værdsætter medlemmernes spørgsmål og input, og opfordrede alle til fortsat at komme med forslag og idéer, som kan indgå i bestyrelsens arbejde. Herfor også en tak til Søren hus nr.52, for de input han er kommet med til vores møde.

Naturprojekt ved Astrup

Der blev spurgt til det vådområdeprojekt, der etableres ved Astrup med henblik på at forbedre vandmiljøet. Der blev udtrykt bekymring for projektets eventuelle betydning for grundvandet og området omkring vores koloni. Bestyrelsen kendte ikke de konkrete konsekvenser, men lovede at undersøge sagen nærmere.

Trafik og affald

Der blev rejst spørgsmål om trafik, parkering og affald i området, herunder håndværkeres parkering og besøgendes adfærd. Bestyrelsen oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være større problemer, men at man vil følge udviklingen og reagere, hvis der opstår behov. Ellers sig til.

Suppleanter

Et medlem foreslog, at suppleanter fremover deltager i bestyrelsesmøder uden stemmeret for at blive bedre forberedt på eventuelt senere bestyrelsesarbejde. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning.

Vurdering af grundenes værdi

Bestyrelsen oplyste, at der indhentes en ekstern vurdering af grundenes markedsværdi gennem Nordicals (Nybolig Erhverv). Denne vurdering danner grundlag for det videre arbejde.

Andelsmodel eller køb af egen grund

Flere medlemmer spurgte til, hvorfor medlemmerne endnu ikke er blevet spurgt om deres interesse for en eventuel andelsforening.

Bestyrelsen forklarede, at der fortsat arbejdes med to modeller:

- køb af egen grund,
- etablering af en andelsforening.

Bestyrelsen ønsker så vidt muligt først at bede medlemmer om at tage stilling til købet, når rammerne for købet er bedre kendt. Vi arbejder forsat med at holde møder med div. (kommunen, storstranden, ejerne, ekstern mægler). Når vi kan komme med noget mere konkret viden, vil medlemmerne blive inddraget og få mulighed for at tilkendegive deres holdning til købet af deres egen grund.

Status på processen

Det blev oplyst, at:

- Kreditforeningen fortsat arbejder med andelsmodellen,
- Kommunen arbejder videre med mulighederne for udstykning.

Begge modeller er derfor fortsat aktuelle.

Afslutning

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen, samt medlemmerne for det store fremmøde og den gode debat.

Dirigenten undskyldte, de misforståelser der var undervejs. Og takkede for god tone under hele generalforsamlingen.

Der blev ligeledes rettet en tak til bestyrelsen, de frivillige og alle medlemmer, som gennem året har bidraget til vedligeholdelse og udvikling af foreningen.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.