



## Foreningen As Hedegaard

### Ordinær generalforsamling søndag d. 4 juli 2021 Kl. 10-12 i As forsamlingshus

**Forening:** As Hedegård

**Mødetype:** Ordinær Generalforsamling

**Indkaldt af** Ejner Rasmussen nr. 95 (Formand)

**Tid og sted:** D. 04-07-2021 kl. 10.00 – 12.00 i As Forsamlingshus

**Deltagere:** Ca. 90 medlemmer var fremmødt.

**Referent:** Bjarne Sørensen nr. 3

### Dagsorden:

#### 1. valg af dirigent.

Ejner Rasmussen byder velkommen og fremlægger dagens program.

Han beder om tilladelse til at afholde generalforsamlingen i dag, idet forsamlingen er forsinket. Dagens møde blev godkendt.

Niels Rasmussen hus nr. 96 bliver valgt som dirigent. Niels fremlægger dagens program samt udlægger formalia. Formalia om indkaldelse er overholdt. Et par medlemmer som ikke har mail, har ikke modtaget indkaldelse da der ikke er udsendt pr. alm. Post. Der rettes op på dette.

Niels forklarer, at pkt. 6 skal forstås som, at der skal vælges en helt ny bestyrelse. Dette blev godkendt.

Der er valgt 4 personer som stemmeoptæller.

#### 2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning

Ejner Rasmussen fremlægger bestyrelsens beretning.

*Pæregårdsstien.* Der redegøres for sagen om Pæregårdsstien. Det pointeres, at det ikke er bestyrelsens ærinde at nedlægge stier, men at fremføre medlemmernes ønsker til videre foranstaltning blandt medlemmerne og ejerkredsen.

*Overtagelse af affaldsstation.* Dispositionerne om overtagelse af affaldsstationen fremlægges. Der redegøres for sagens historik. Der henvises til materiale i arkivet på hjemmesiden.

*Forsikring af affaldsstation.* Der forklares hvorfor vi ikke har tegnet forsikring samt, hvorfor der ikke er lås på beholderne. Forsikringsselskabet forlanger at der bygges et hus omkring beholderne. En enkelt lås koster 6000 kr. + abonnement.

*Rivedag.* Ideen med at afholde rivedag forklares. Der redegøres for hvorfor der ikke er afholdt rivedag de seneste to gang (Corona). Den nye bestyrelse opfordres til at gennemgå de fælles anlæg, med henblik på at få udarbejdet de reparationer der skal foretages.

*Græsarealerne* klippes af Finn. Bænkene på stranden er også vores ansvar.

*Hastighed inde i området.* Der køres stadig for hurtigt. I dag er der max. 20 km/t.

*Høje træer.* Det fremgår af kontrakterne, at træer kun må være op til husets rygning. Tage siger max. 5 m.

*Sct. Hans.* God aften. Tak til Margrethe for den fine heks.

*Det årlige dialogmøde med grundejerkredsen.*

Bestyrelsen har igen afholdt det årlige dialogmøde hvor løst og fast bliver drøftet. Bl.a. blev der drøftet et tillæg udarbejdet af grundejerkredsen til nuværende byggeregler fra 2008. Tillægget ligger p.t. i Hedensted kommune til behandling. Den nye bestyrelse vil arbejde videre med dette

*Det årlige sommerhusmøde hos Hedensted Kommune* er blevet udsat til efteråret i den nye Rådhus i Tørring endeligt dato bliver udsendt

*Hjertestarter.* Vi har ingen hjertestarter i kolonien. Bestyrelsen foreslår, at der opsættes en hjertestarter på "Tages skur".

*Info til medlemmer.* Bestyrelsen skal kontrollere at mailadresserne er korrekte, samt at der udsendes almindeligt brev til dem, der ikke har en mailadresse.

*Informationstavle.* Der har tidligere været opsat en informationstavle ved affaldsstationen. Denne opsættes igen med info om kolonien.

*Skraldespandposer.* Der kan afhentes skraldespandposer i en "gammeldags skraldespand" ved huset på Sportspladsen.

### **Debat om beretningen:**

*Lars hus 112:* Der mangles at blive uddelt kasser til madaffald, som man har fået andre steder. Det samme gør sig gældende for miljøkasser.

*Finn Petersen nr. 28:* Den største beslutning i mange år. Det burde havde været taget på en generalforsamling. Der er mange spørgsmål som undrer. Anlægget ligger på lejernes grund, så skal vi ikke betale leje af grunden. Hvem skal vedligeholde anlægge? Hvad er afskrivningen m.m? Når man pålæggerne udgifter, skal det ske gennem en generalforsamling. Hvem ejer anlægget hvis bestyrelsen opløses?

Bestyrelsen skal have styr på, hvad der stilles på stranden af bænke etc.

*Ejner Rasmussen:* Vi har udarbejdet et overdragelsesdokument, som redegør for en del af disse spørgsmål. Når bestyrelsen har valgt denne løsning, skyldes det hastværk fra kommunens side. Hvis ikke vi handlede hurtigt, ville det fordelagtige tilbud / mulighed gå til en anden koloni.

Hvis der er behov for yderligere kasser, kan det sikkert klares. Miljøaffald (kun Batterier)

*Steen supplerer:* Kommunen overdrager alle slags anlæg til kommunens foreninger. Det er der intet usædvanligt i. Løsningen er væsentlig billigere for medlemmerne end alternative løsninger.

*Signe nr. 27:* driftsudgifter. Ønsker en redegørelse vedr. forsikring.

*Poul nr. 116:* Roser bestyrelsens beslutning. Mener at det er korrekt, at bestyrelsen har truffet en hurtig beslutning på baggrund af bestyrelsens mandat.

*Niels Rasmussen hus nr. 96:* nogle veje er for små til at skraldebilerne kan komme rundt til husene. Derfor et godt initiativ. God beslutning.

*Niels Rasmussen hus nr. 96 kommentar til Finn Petersen nr. 28.* Der er aftaler som regulerer drift m.v.

*Niels Rasmussen hus nr. 96 kommentar til Vagn og Signe.* Omkostningerne til sikring m.v. er uforholdsvist store. Vi kan evt. prøve med en nøgle. Samarbejdet med Hedensted kommune er godt. Der redegøres for tømningsordningen samt økonomien heri. Disse aftaler kan altid ændres.

*Finn Petersen nr. 28:* synes også at det er en god løsning. Spørgsmålet gik på noget andet.

*Hanne Nr. 56:* Opfordrer til, at man melder sig som hjerteløber. Ejner appellerer til at der tages kontakt til Tryg Fonden.

*Vibeke Nr. 26:* der står ikke noget i lejekontrakten om træhøjde.

*Ejner.* Infotavlen kommer op igen. Byggereglen kan ikke diskuteres da de stadig ligger hos kommunen. Det kommer på generalforsamlingen til næste år.

*Morten nr. 35:* Regler om træhøjder fremgår af kontrakten. Det er bestyrelsen der træffer beslutning.

**Der stemmes om bestyrelsens beretning. Beretning er godkendt.**

### **3. Regnskabet 2020 fremlægges til godkendelse**

Anna Dam fremlægger regnskab samt budget. Der henvises til regnskaberne som offentliggjort på hjemmesiden.

*Niels chr. Nr. 100:* udgifter til bårebuket. Hvem er de til? Er det alm. at vi afholder denne udgift? Ordningen skal droppes.

**Regnskabet er godkendt.**

### **4. Godkendelse af budget for regnskabsår 2021**

*Kontingentfastsættelse.*

Beløbet på 300 kr. fastholdes.

*Beløb til overførsel til driftkonto.*

Vi ved endnu ikke hvad driftsomkostningerne bliver til affaldsstationen. Den nye bestyrelse vil udarbejde et budgetoverslag.

*Finn Nr.28:* kontoen "investeringskonto" kan kun bruges til investeringer

Svar: den ene konto er en opsparingskonto den anden er en Driftskonto til løbende betalinger i året

*Fastsættelse af rykker gebyr.*

Der er 3 medlemmer som ikke har betalt.

Der opfordres til at opkrævningen udsendes separat.

Rykkergebyr fastholdes.

### **Budget er godkendt.**

## **5. indkomne forslag.**

*Hus Nr 96: hastigheds begrænsning på Hedehusvej.*

På Hedehusvej er der ingen hastighedsbegrænsninger. Der bør tages kontakt til de andre kolonier med henblik på samlet henvendelse til kommunen for en hastighedsnedsættelse. Det vil også have en effekt på hastigheden på As Hedegård.

Bestyrelse opfordres til at behandle punktet.

*Bestyrelsen: vedtægtsændring. Afholdelse af generalforsamling inden udgang af juni*

Punktet fjernes fra dagsordenen og genfremsættes ved næste generalforsamling.

*Hus Nr. 100 Træer må ikke være højere end tagryg på sommerhuset - forslag til Ordensregel.*

*Christian nr. 100:* De høje træer spolerer udsigten for en række husejere. Det forslås, at bestyrelsen, i samarbejde med ejerne, får fastholdt og effektueret den eksisterende regel.

*Ejner:* appellerer til at vi alle af egen drift får tingene bragt i orden. Tage ser også helst, at vi selv kan finde løsninger.

Det er bestyrelsen som skal varetage lejernes krav overfor ejerkredsen.

*Morten nr. 35:* Det er 3. gang emnet drøftes. Det er ikke rimeligt, at ansvaret lægges på bestyrelsen. Der afleveres nogle billeder til bestyrelsen til brug for arbejdet med problematikken.

Det er ærgerligt hvis alle træer skal beskæres. Træerne er en del af koloniens blå/grønne islæt.

Birketræerne er med til at dræne de meget våde områder i kolonien.

Opfordrer til at bestyrelsen forkaster forslaget eller at nr. 100 trækker forslaget.

*Kirsten nr. 72:* forstår problematikken. Kan man i stedet arbejde med en ide om at kun nye træer, skal være omfattet?

*Christian nr. 100:* bestyrelsen skal ikke være smagsdommere. Det skal være ejerkredsen. Nr. 100 har også problemer med vand. Det kan klares med Piletræer. Vi betaler for udsigten. Vil helst klare problemet i al mindelighed.

*Vagn:* foreslår, at der kikkes på problematikken konkret i forhold til de generende træer og ikke alle træer over rygningshøjde.

*Connie nr. 98:* træerne skal ikke fældes helt. De skal blot ned i rygningshøjde.

*Niels Rasmussen hus nr. 96:* erindrer om, at påbuddet blev indføjet fordi grundlejen blev fastsat i forhold til udsigt.

*Poul nr. 116:* et stynet birketræ optager lige så meget vand.

*Nr. 100:* enig i at der alene er tale om nogle bestemte træer og ikke alle træer.

*Hanne nr. 56:* der skal stemmes om forslaget fra nr. 100.

*Lone nr. 100:* husk at der også er tale om buske. En lav busk kan også tage udsigten

*Finn nr. 28:* Medlemmerne kan vedtage nogle ting. Men det er i sidste ende ejerne der bestemmer

*Ejner:* problematikken er allerede drøftet med Tage. Der opfordres til at træejerne og dem der generes, tager dialogen.

#### **Beslutningsforslag:**

Forslaget kommer til afstemning. Hvis der stemmes for forslaget fra nr. 100, skrives "ja". Hvis imod skrives "nej".

Der stemmes.

Afstemningsresultatet blev:

For 23

Imod 29.

**Forslaget er faldet.**

#### *Hus Nr. 18: Lukning af Pæregårdstien*

*Ejner:* gentager bestyrelsens holdning til sagen (se ovenfor).

*Torben nr. 18:* Fremlægger problemstillingen som især pointerer det uhensigtsmæssige ved at mange personer bruger stien til stor gene for beboerne i nr. 18.

Ejerne af nr. 18 ønsker, at de kan lukke stien for at undgå den generende færdsel. Det pointeres, at der er andre og bedre stier, som kan benyttes i stedet. Ejerne har indvilliget i en løsning, hvor arealet overgår til ejerne, som betaler mere i leje.

*Jørgen nr. 26:* der er meget mere trafik i den anden ende af haven. Ejerne vidste da man købte, at stien var der. Vi har ret til at færdes på stierne, det fremgår af vore kontrakter. Det kan ikke behandles på en generalforsamling.

*Hanne nr. 56:* imødegår argumenterne. Vi bør ikke sløjfe stier.

*Anne Marie nr. 116:* det er en glidebane at slette stier. Hvad bliver det næste?

*Torben nr. 18:* har vanskelig ved at forstå hvorfor, man ikke kan benytte andre alternative stier, som ligger lige i nærheden. Det virker som om, at benyttelse af Pæregårdsstien er mere en principsag.

*Poul Erik nr. 58:* Stien bliver brugt. Den skal ikke nedlægges.

*Henning nr. 51:* hvis man lukker én sti, hvad bliver så det næste?

*Vibeke:* det er problematisk at lukke stierne.

*Vagn:* stierne skal bevares. Man kan blive generet af den færdsel, der sker på stierne. Men det vidste man da man købte.

Generalforsamlingen skal vedtage, om Pæregårdsstien skal lukkes eller bevares.

**Der skal stemmes om forslaget.**

**Der er flertal for at Pæregårdsstien skal bevares.**

## **6. Valg til bestyrelsen.**

Bestyrelsen har tidligere meldt ud, at den trækker sig. Følgelig skal der vælges en ny bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Bestyrelsen beslutter, hvem der skal sidde hvor længe, med respekt for regler om overtagelse af poster hvor perioden endnu ikke er ophørt. Der opfordres således til, at der skal sidde 3 medlemmer i 1 år og 2 medlemmer i 2 år.

Følgende medlemmer stiller op til valg:

Pernille Karup Kvist Jensen nr. 7

Peter Benner nr. 94

Søren Misser Winterberg nr. 76

Ejner Rasmussen nr. 95

Steen Christensen nr. 64

**De 5 medlemmer er valgt til bestyrelsen.**

## **7. Valg af 2 sumplanter.**

1. suppleant: Hanne Runøe 56

**Valgt**

2. suppleant: Rikke Kækel 88

**Valgt**

## **8. valg af 2 revisorer.**

Erling Svejstrup 73

på valg

**Genvælt**

Margrethe Andersen 25

på valg

**Genvælt**

**På konstituerende bestyrelsesmøde afholdt i forlængelse af generalforsamlingen blev den nye bestyrelse konstitueret som følger:**

Formand: Ejner Rasmussen nr. 95 – valgt for et år.

Næstformand: Steen Christensen nr. 64 – valgt for et år.

Kasser: Søren Misser Winterberg nr. 76 – valgt for et år (idet Søren overtager kassererposten fra Anna Dam)

Sekretær: Pernille Karup Kvist Jensen nr. 7 – valgt for to år.

Områdeansvarlig: Peter Benner nr. 94 – valgt for to år.

## 9. Eventuelt

*Henning Nr. 51:* hvorfor stiller to tidligere medlemmer op igen.

*Ejner:* forklarer, at man godt vil gøre nogle ting færdige, samt at sagen om Pæregårdsstien fik nogle til at gentænke kandidaturet.

*Steen* tilføjer, at bestyrelsen ikke blev behandlet korrekt i sagen om pæregårdsstien. Bestyrelsens arbejde er ikke blevet værdsat. Frygt for at der ikke blev valgt en ny bestyrelse gjorde bl.a. at han og Ejner valgte at genopstille.

*Jørgen nr. 26:* forstår ikke bestyrelsens reaktion.

*Niels Rasmussen hus nr. 96:* ønsker den nye bestyrelse god arbejdslyst.

*Morten nr. 35:* godt at bestyrelsen nu består af yngre mennesker.

*Karen nr. 40:* vi mangler skilte om at hunde skal i snor. Desuden opfordres ALLE til at deres hund SKAL holdes i snor. Det fremgår desuden af vore ordensregler. Fremgår desuden af naturbeskyttelsesloven.

*Hanne:* Skriv evt. til lejere af husene at disse regler gælder.

*Ejner:* Traditionen om at der spises til generalforsamlingen, bør genoptages.

Generalforsamlingerne skal gøres lidt festligere, evt. skal det igen holdes i et telt på sportspladsen.

Dirigenten runder af.

## 10. Formandens afsluttende bemærkning

Ejner takker for deltagelsen og den store fremmøde.

Der takkes for den afgående bestyrelses arbejde, og tillykke til den nye.

Ejner overrækker dirigenten et par flasker vin og takker for indsatsen.