



**Foreningen As Hedegaard**  
- vi tager hensyn

# Referat af Generalforsamling 2020.

**Forening:** As Hedegård

**Mødetype:** Generalforsamling 2020

**Indkaldt af** Ejner Rasmussen nr. 95 (Formand)

**Tid og sted:** D. 28-06-2020 kl. 10.00 – 12.00 i As Forsamlingshus

**Referent:** Bjarne Sørensen nr. 3

---

Formanden indleder med at byde velkommen. Reglerne vedr. Corona ridses op.

## 1. valg af dirigent.

Niels Rasmussen blev valgt som dirigent.

Dirigenten forklarer formalia for forsamlingens afholdelse.

Dirigenten gennemgår foreningens vedtægter, og konkluderer, at vedtægterne er afholdt.

Der gøres opmærksom på, at reglerne om regnskabers underskrivelse er overholdt, selvom det blev lidt forsinket.

[Link til foreningens vedtægter.](#)

## 2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning

Ejner Rasmussen (formand) aflagde bestyrelsens årsberetning.

[I løbet af beretningen og efterfølgende var der foreslag og kommentarer til beretningens indhold m.m. fra salen. Disse er forsøgt gengivet under de relevante punkter].

Formanden indleder med at konstatere, at der er et godt samarbejde i bestyrelsen og mellem bestyrelsen og medlemmerne.

Bestyrelsen har i årets løb drøftet indkomne spørgsmål og forslag. Bestyrelsen har bl.a. behandlet et forslag om opførelse af en **badebro**. Der blev indhentet materiale og efterfølgende blev forslaget lagt ud til medlemmernes vurdering af, om man ønskede en badebro. Tilkendegivelser fra medlemmerne viste ret entydigt, at man ikke ønskede en badebro.

**Dialog møde med ejerne:** I år havde vi fået én af de yngre fra ejerkredsen, Helle Zacho, med. Det er Helle der opkræver grundlejen. Bestyrelsen har nogle faste punkter, vi altid forsøger at drøfte med ejerne.

Tage står for det praktiske med byggeregler, veje og dræn m.m.

Vedr. **overfladevand** i vinterens løb er det vurderingen, at det ikke er gået så galt. Der var et problem med pumpebrønden, der løber nede i vejen, fra stamvejen ned mod legepladsen. Den styres af Hedensted Spildevand, og overvåges fra en station i Daugård. Den var et døgn gået i stå, hvilket fik kloakvand til at skylle op.

Vedr evt. dræn skal man, som informeret, selv sørge for at koble sig på det eksisterende **dræn** og betale herfor. Vandafløb fra tagrende er ikke lovligt at koble på kloakken. Det kontrolleres jævnligt af Hedensted spildevand.

Herudover vil ejerne lave et nyt dræn på vejen fra toppen ved nr 70 ned til afløbet ved nr. 69, der løber ud i havet. Her kan lejerne koble sig på, mod betaling af tilslutning.

På mødet aftaltes det med Tage, at der skal indhentes et tilbud på **afretning af vejene** med nødvendigt materiel.

Også foreningens **byggeregler** blev drøftet. Bestyrelsen og ejerkredsen vurderer, at gældende byggeregler, som tilbage i 2008 er aftalt mellem lejere og daværende bestyrelse, er fyldestgørende. Det er bestyrelsens opfattelse, at det er ejer og kommunens ansvar, at der bygges korrekt. Bestyrelsen mener, at reglen om, at bl.a. ny bebyggelse i området skal etableres på en sådan måde, at sommerhusområdet bevarer sin eksisterende karakter, samt friarealer fastholdes og udsigtsforhold ikke i væsentlig grad må forringes for nabo, er fyldestgørende.

[Link til foreningens byggeregler](#)

I øjeblikket sælges der huse i kolonien, som faktisk har været til salg længe. Det er et godt tegn for kolonien. Bl.a. er den såkaldte "sandgrund", lige blevet solgt. Den har ikke pyntet. Det har taget lang tid for de nye ejer, at få byggetilladelse, men den skulle være på vej.

Det er bestyrelsens opfattelse, at eksisterende **ordensregler** generelt er dækkende. Vi skal hjælpe hinanden med at ordensreglerne overholdes. Det er i orden og på sin plads, at erindre en nabo om reglerne, forudsat at der holdes en god tone.

[Link til foreningens ordensregler](#)

Manglende respekt for overholdelse af **hastighedsbegrænsning** forekommer nu og da at være et problem. Bestyrelsen overvejer mulige tiltag herunder ny skiltning evt. med 10 km/t og vejbumper.

**Tung trafik** belaster vores veje, og der er konstateret ødelæggelser af hække, skilte, telefonkasser.

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Erling nr. 73: kan det være et forslag, at der oprettes en plads i starten af kolonien til at lægge af på, så tung trafik ikke er nødvendig i kolonien?

SVAR: Det overvejes, om der evt. kan etableres en "aflægningsplads" ved indkørsel til stamvejen. Her er der plads til at de store lastbiler kan læsse af, og så må modtageren selv afhente godset fra pladsen (hvor det er praktisk muligt).

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Hanne nr. 56: vi skal være gode til at tale med hinanden. God ide at undgå tung trafik i kolonien. Hanne foreslår, at der sættes skilte op om, at vores gæsteparkering er

privatparkering. Vi har ikke privatstrand i DK. Men vi skal vedligeholde området, og har således et legitimt mål med at begrænse trafik

SVAR: Formanden har talt med Hedensted kommune om, at området ikke må bruges til offentlig parkering.

Det vurderes, at beslutningen om at tage imod forsøgsordningens vederlagsfrie opsætning af **affaldsbeholdere / affaldsstation**, var en god beslutning. Hedensted kommune har netop udmeldt, at alle sommerhuse i kommunen skal have 2 beholdere i husstanden, eller et fælles anlæg som vores. Grønne poser til beholdere kan afhentes ved huset på sportspladsen. Finn sørger for at der fyldes op.

SPØRGSMÅL: David fra nr. 72: vedligeholdelse af affaldspladsen. Hvem skal betale for vedligeholdelse af anlægget?

SVAR: det er kommunen der betaler for vedligeholdelsen i de første 10 år.

D. 3. marts deltog formanden i et **arrangement for sommerhusforeninger** tilrettelagt af Hedensted kommune.

Vi mener i bestyrelsen, at det er vigtigt, at vores forening møder op til disse arrangementer, og får "vist flaget".

Dagsordenen var bl.a. turistsamarbejdet; det såkaldte "*Kystlandet med Horsens og Odder kommune*" ved turistchef Helle B. Rosenberg. Hun indledte med at sige, at det er vigtigt for turismen, at vi alle er gode ambassadører for vores områder, for at trække turister til.

Derudover var der indlæg og orientering om spildevandskloakering i sommerhusområderne, status på nye udstykninger for nye sommerhuse og status på den udskældte Havbrug ved Hjarnø. Vi fik ros for at vi var blevet gode til at sortere, bl.a. restaffald.

Der blev desuden orienteret om Juelsmindes kommende Digelaug.

Mødet blev indledt og afsluttet af Udvalgsformand Lene Tingleff.

**Vedligehold af stranden.** Det er foreningens opgave at vedligeholde stranden. Vi foreslår, at der opstilles borde og bænke på strandarealet.

**Hegnet omkring sportspladsen.** En gammel aftale fastslår, at det er foreningen, der skal vedligeholde hegnet omkring sportspladsen. I øjeblikket er træværket temmelig medtaget, og trænger til udskiftning. Hegnspælene er rådne. Bestyrelsen synes, at hegnet passer godt ind i landskabet, som det ser ud i dag. Derfor vil vi bestræbe os på at genskabe hegnet som det ser ud i dag. Vi vil i den kommende tid indhente tilbud på, at få hegnet udskiftet.

**Information, kommunikation, formidling.** Bestyrelsen forsøger til stadighed at blive bedre til at informere medlemmerne via vores hjemmeside og mail. Vi har talt om, at vi måske kunne lave et lukket forum på hjemmesiden som kræver et login, hvor medlemmer kan komme med synspunkter og ideer, uden udenforståendes indblanding og viden.

Hjemmesiden var desværre lukket ned i en periode, hvilket vi beklager! Årsagen var en overset fornyelse af rettigheden til siden.

[Link til hjemmesiden.](#)

Formanden redegør for nye planer om at lave en velkomstmail til nye medlemmer – digital eller i papirform. Også ejerkredsen vil godt lave en præsentation af ejerkredsen.

SPØRGSMÅL: kan man få bestyrelsens telefonnummer?

SVAR: vi har vedtaget, at vi kun udleverer mailadresser. Men vi vil tage spørgsmålet op til fornyet overvejelse

SPØRGSMÅL: Hanne hus 56: Det er en god ide hvis hjemmesiden indeholder en lukket del. Men ellers synes hun, at Facebook fungerer godt. Det er også en lukket gruppe.

SVAR: Formanden mener ikke Facebook er tilstrækkelig fordi mange ikke er på Facebook. Den interne debat bør ske på en lukket del af hjemmesiden.

SPØRGSMÅL/KOMMENTAR: Vibeke nr. 26: hun tror ikke at det kommer til at fungere med endnu en informationskanal.

SPØRGSMÅL/KOMMENTAR: Marianne nr. 11: Facebook er ikke en kanal man kan forlange, at folk bruger. Hun synes, at vi skal have en side kun for medlemmer og ikke i Facebook regi.

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Marianne fra nr. 11: Når vi får mail, vil vi godt have et link i brevet til relevante dokumenter på hjemmesiden.

SVAR: God ide. Det vil vi arbejde videre med.

*KONKLUSION: Bestyrelsen vedtager,*

- *at den officielle kanal til info er mailen*
- *at der fremover i infomails, referater m.v. vil være links til relevante dokumenter offentliggjort på hjemmesiden*

*Bestyrelsens beretning godkendes.*

### **3. Regnskabet 2019 fremlægges til godkendelse**

Kasser Anna Dam Jensen fremlægger regnskab. Der henvises til uddelt regnskab. Regnskab kan desuden hentes på hjemmesiden her: Regnskab 2019 og Budget 2020

Vi har besluttet at driftskonto ligger på 30.000.

Udgifter blev gennemgået.

[Link til regnskab](#)

SPØRGSMÅL: Erling hus nr. 73: spm. til balance.

SVAR: Det koster 600 kr. at skifte kasser. Det

SPØRGSMÅL: Niels Christian: spørger til erhvervskontoen.

SVAR: Regnskabet ligger på hjemmesiden (se link ovenfor)

*Regnskabet blev godkendt.*

#### **4. Godkendelse af budget for regnskabsår 20/21**

Budget gennemgås. Der henvises til budgettet. 37.100 kr. Budgettet kan findes på hjemmesiden her:  
Budget 2020-2021

[Link til budget](#)

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Bårebuket. medlem mener ikke vi giver bårebuketter. Det er tidligere besluttet.

SVAR: Bestyrelsen tager stilling.

Kontingentfastsættelse.

Kontingent er uændret.

Fastsættelse af rykkergebyr

Uændret. Vi udsætter betalingsfrist til 1. juli.

*Budgettet blev godkendt.*

#### **5. indkomne forslag**

Ingen

#### **6. Valg til bestyrelse: 2 år**

Ejner Rasmussen                      Modtager genvalg – blev genvalgt.

Steen Christensen                    Modtager valg – blev valgt.

Anna Dam                                Modtager genvalg – blev genvalgt.

#### **7. Valg af 2 suppleanter:**

Steen Christensen                    på valg – blev valgt som ordinært bestyrelsesmedlem

Rikke Kækel                            på valg – genvalgt

Hanne Runø er foreslået som 1. suppleant – blev valgt

#### **8. valg af 2 revisorer:**

Vagn Thomsen                        på valg (ønsker ikke genvalg)

Margrethe Andersen på valg - valgt

Erling er foreslået Valgt

[Link til bestyrelsen](#)

## 9. Eventuelt (Fremsendte mails til bestyrelsen)

a. Mail fra Niels hus 96, 72, 92, 94, 98, 100

1) Der køres for stærkt i området.

Flere medlemmer giver udtryk for, at der køres for stærkt.

2) Ved byggeri: tænk over de vedtagne regler.

3) Regler om træers og buskes højde – som de kendes fra Hamborg Kolonien. Må ikke være højere end husets tagryg.

4) Respekter det støjfri tidsrum mellem 12-14

Bestyrelsen opfordres til at tage punkterne med på bestyrelsesmøde, og fremføre for ejere.

---

b. Mail fra Marianne Troelsgaard nr. 11

1) Støjende gæster der spiller højt musik på stranden, boldbanen og ved egne og lejede sommerhuse på sene tidspunkter.

Flere medlemmer har samme gene. Det fornemmes, at problemerne har været stigende gennem de senere år.

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Kan vi lave regler om, at der ikke må spilles høj musik efter ex. Kl. 23.00?

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Vibeke: alle kender vedtægterne. Send evt. ordensreglementerne med ud med info. mail.

Evt. opsætte ordensregler de relevante steder.

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Hanne nr. 56: skal det meldes ind, hvis man forventer larm pga. fest m.v.?

SPØRGSMÅL / KOMMENTAR: Niels nr. 100: vi behøver ikke regler. Vi skal tænke os om og på hinanden.

2) Opstilling af bord og bænke på stranden

3) Flyde ponton til udspring og leg

FORMANDENS KOMMENTAR / KONKLUSION: Tak for mails. Bestyrelsen vil kikke på de indkomne forslag m.v., og overveje løsningsmuligheder. Konklusioner vil blive udmeldt centralt.

---

### **Stier i kolonien.**

TIM nr. 69: er stien nedlagt?

SVAR: Nej det er den ikke. Men det er foreningen der skal vedligeholde den, og formanden mener ikke at stien er nødvendig, og derfor bør foreningen ikke bekoste dette.

Hanne nr. 56: vi har mange stier i kolonien som gør det sikkert at færdes i kolonien. Kan vi bare beslutte at en sti kan sløjfes? Stier der altid har været der bør vedligeholdes og sikres adgang.

Niels Christian nr. 100: vi har også en sti hos os og vi vil opfordre til, at foreningen også vedligeholder den.

Jørnn nr. xxx: hvem vedligeholder parkeringspladsen hos os?

Mail fra Hanne Ronøe nr. 56: Er stien bag Keene og Monrup blevet sløjfet? Hvis ikke hvorfor vedligeholdes den så ikke?

Formanden runder op. Bestyrelsen tager problemstillingen op om vedligeholdelse af stier m.v. generelt.

### **10. Formandens afsluttende bemærkninger.**

Tak for et godt møde. Tak for den gode debat. Vi vil tage alle indlæg med hjem til videre bearbejdelse.