



Generalforsamling 29. juni 2024 kl. 14.00

Ejner byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Niels Rasmussen nr. 96 vælges enstemmigt og takker for valget. Niels konstaterer at generalforsamlingen er korrekt indkaldt 2 uger før generalforsamling. Dagsorden er også godkendt og i forhold til vedtægter. I lige år er der 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Dette i forhold til vedtægter. Dirigenten vælger 3 stemmetællere.

2. Formandens beretning

1. **Oversvømmelse i de laveste områder i kolonien**, har bekymret de lejere der har hus i området. Ifølge vores kontrakt har udlejer ansvar for hoveddrænet og lejer har ansvaret for dræn på selve grunden. Bestyrelsen havde indkaldt ejerne til møde da det så værst ud. Det resulterede i at vi fik dem til at spule hoved drænet. Vi havde talt om at der skulle sættes en stationær pumpe op, men ifølge de entreprenører der var ude at udføre opgaven var vurderingen at det ikke vil fungere, da der for lidt fald ud i havet. Bestyrelsen mener jo det er udlejers opgave, men muligheden er at man kunne have en midlertidig pumpe. Det er nødvendigt at nogle i kolonien kan træde til. Vi har det som et punkt på dagsorden. Ifølge lejekontrakten (som vi alle har underskrevet) §2 stykke 6 er vi som lejere forpligtet til at afholde alle omkostninger omkring kystsikring og vandafledning der skal forebygge oversvømmelse på lejet område. Dette gælder dog ikke eksisterende rørsystem som vedligeholdes af ejere som hidtil.
2. **Vi har holdt vores årlige møde med ejerne.** Tage er holdt med at køre rundt i området med sin traktor. Hans svigersøn Asger har nu overtaget jobbet. Ejerkredsen består nu af 10 personer. Lotte i Hus nr. 70 er købt ud og Hertha Hansen hus nr. 2 er afgang ved døden. Som regel har vi en god dialog på møderne. Vi har også talt med ejerne om kontrakter og om de vil ændre på nuværende 20 års kontrakter til 25 års kontrakter. Dette med ret til tinglysning. Helle oplyser at der ikke er planer om dette pt. Kontakt til ejerne er fremadrettet Helle Zacho Rasmussen med hensyn til kontrakter og andre henvendelser. Tage Zacho står stadigvæk for byggetilladelser. Tlf. nr. kan findes på hjemmesiden. Vi drøftede også ejendomsskat som er fordelt ens for alle lejere.

3. **Havbrug nej tak.** Vi havde den 25. aug. sidst år deltaget i en demonstration "nej tak til havbrug" og dannet kæde hvor vi rejste en pavillon med servering af forfriskninger. Hvad vi mere kan gøre omkring dette er et punkt på dagsorden under evt. omkring status.
4. **Vedligehold.** Vi har bestyrelsesmedlem Peter Benner som tager sig af det meste i området. Vedr. legepladsen er vi godkendt af forsikringen når ellers tingene vedligeholdes. Vi har vores forsikringer ved Tryg ansvar og erhverv. Vedr. græsklipning har vi fået Finn Lauersen som er ansat pr. 1. april 2024. Vi havde påskelørdag en ekstra rivedag på stranden hvor vi fik gjort det pænt på stranden efter stormen.
5. **Affaldsstation.** Vi kan i år fejre 5-års jubilæum. Historien kort så blev vi kontaktet i efteråret 2018 af Hedensted kommune om vi ville være med i en forsøgsordning. Vi sagde ja tak med det samme og kunne indvie affaldsstationen på en kold februar dag i 2019. Vi har senere besluttet at få serviceret affaldsstationen 2 gange årligt med vask, service og vedligehold. Dette er med til at forlænge levetiden på poserne og ser ud til at fungere. Husk at sortere på rette måde ifølge vejledning! Vi har en fin økonomi til dækning af udgifterne. Det har og er en stor fordel for kolonien med affaldsstationen. Tænk på vejen med renovationsbilen. Den er vi fri for.
6. **Vej og færdsel.** At nogle kører for stærk er ingen undtagelse og man sender en hale af støv bagud. Max 20 km er faktisk for stærk. Bestyrelsen på tænker ikke flere skilte
7. **Arrangementer.** Vi havde fin hjælp på rive dagen og fik kørt grene på stranden og efterfølgende socialt samvær med pølser og øl. Dog med regnvejr til sidst. Sct. Hans kunne vi afholde som vi plejer med bårtale af regionsmedlem Thrine Rimdal Nørgaard. Traditionen tro deltog mange. Der var sange der hører sig til på denne fantastiske midsommeraften.

Hermed stilles beretningen til debat

Hanne hus nr. 56. Der bliver kørt for stærkt. Vi tager det under evt.

Finn hus 59. Man kunne lægge en kabelbakke ud når man er i husene for at sætte hastigheden ned. Hullerne er med til at sætte hastigheden ned. Lad os få flere huller.

3. Regnskabet 2023/2024

Søren fremlægger regnskabet. Nyt budget meget lig det gamle. Regnskabet godkendes.

4. Godkendelse af budget 2024/2025

Søren nævner er der ikke er stigninger. Budgettet er godkendt

Kontingent fastlæggelse med samme beløb som tidligere.

Der er ikke yderlige overførsel til investeringskonto.

Rykkergebyr fastholdes som tidligere.

5. Indkomne forslag

Vedr. oversvømmelse

Ejner fortæller lidt om muligheden for indkøb af pumpe og slanger og bekymringer om meget regnvand.

Finn nr. 59. Man prøver at modarbejder naturen i stedet for at samarbejde med naturen. Kunne man lave en opsamlings sø i sumpområdet og på marken med græs. Man kunne også lade være med at klippe græs i de lave områder og større drænrør til at aflede vand.

Hanne nr. 56. Nogle har lejet pumpe som kunne fjerne vand på kort tid. Kunne man lave et pumpelag som et digelag. Bagvand fra asfaltvej er også et problem. Skal vi have fat i Hedensted kommune for at opgrave grøfter.

Det tager 2 timer at opsætte pumpe så det er nemt. Det der tager tid er at finde pumpe og slanger.

Erling nr. 73. Det er helt klart ejerne der skal sikre at alle kan bruge deres grunde.

Ejner fortæller at hovedledning er ca. 150mm og kunne godt være større.

Karen nr. 44. Det kan ikke gå hurtigt nok. Vi skal bruge nogle penge og ejerne skal sørge for at rense hovedledning

Ejner fortæller at fremtidig aftale er at ejerne renser hovedledning 2 gange om året.

Lone nr. 100. Der har været vand på fællesareal men er også hurtigt væk. Må vi lave regnvandsbassin eller er det ejerne?

Hanne nr. 56. Opfordring til at alle holder øje med om rør er frie på stranden. Det tager ikke lang tid at skovle sand væk fra rør så vandet løber lige og skader stranden mindst muligt.

Niels Christian hus nr. 100. Omkostninger i forbindelse på regnvandsbassin er også på vores side i forhold til kontrakt.

Børge nr. 58. Mener ikke pumpe hjælper. Det skal være en permanent pumpe som batter noget i stedet for noget der skal findes frem fra gang til gang.

Finn nr. 59. Mener ikke en stationær pumpe hjælper fordi der er for meget modtryk og højt vandssikringen lukker/sander til.

Beslutning efter stemmevalg: Bestyrelsen indkøber en pumpe og slanger. Forslaget er vedtaget.

Nedsættelse af udvalg/pumpefolk som kan tiltræde ved for høj vandstand

Navne på pumpefolk:

Chris Lauridsen nr. 56 TLF 2074 2574

Ulrich Andersen nr. 33 TLF 2192 6555

Morten Bech Nielsen nr. 53 TLF 2672 4901

Spejder/Løber

Lis nr. 61 TLF 2216 4850

Marianne nr. 69 TLF 2168 3696

Steffen og Louise nr. 60 TLF 5131 5372 og 6171 1382

Nærmere om dette udsendes senere separat.

6. Valg til bestyrelsen for de næste 2 år

Steen Christen - modtager genvalg

Ejner Rasmussen - modtager genvalg

Søren Winterberg - Modtager genvalg

Alle bliver genvalgt

7. Valg af suppleanter 2 stk. for 1 år

Anne Marie Pedersen nr. 116 modtager genvalg. Valgt som 1. suppleant

Niels Raum ønsker ikke genvalg.

Hanne Ronøe nr. 56 valgt som 2. suppleant

8. Valg af revisor

Erling Sveistrup – modtager genvalg

Poul Sondrup – modtager genvalg

Begge genvalgt

9. Evt:

Lars nr. 112. Der er meget trafik forbi hans hus. Har forsøgt at tale med Hedensted kommune og Trine om at få vejen lukket.

Ejner forklarer at det ikke er bestyrelsen men ejerne som skal beslutte om en vej skal lukkes.

Marianne nr. 69 forklarer at hun har været forhindret i at komme ud fordi affaldscontainerne skulle tømmes og lastbiler spærrede udkørslen. Mener ikke det er hensigtsmæssigt at lukke en vej.

Finn nr. 59. Der er også noget med brandmyndighederne hvis man skal lukke veje. Brand og redning skal kunne komme frem.

Hanne nr. 56. Foreslår skilte med 10km i timen i stedet for 20 km i timen.

Elsebeth nr. 59. Tilslutter sig hastighed på 10km

Poul nr. 116. Kan se at i pæregården hvor de kun må køre 10km kører de meget mere. Tror ikke det hjælper med skilte.

I alles interesse opfordres der til at der køres langsommere end der køres i dag. 20km er for hurtigt de fleste steder på vores vejle pga. sving og smalle veje. Når det støver må vi udvise særlige hensyn og køre særligt langsomt. Det gælder alle beboere og gæster.

Finn nr. 59. Huller og bump hjælper til lavere hastighed.

Peter nr. 44. Kører kun med 8 km i timen det kan lade sig gøre. Huller hjælper men det er ikke rart.

Steen nr. 64. Informerer omkring havbrug som dog ikke har noget med bestyrelsen at gøre. Der er ikke sket så meget nyt men der forsøges at påvirke alle. Kommuner, fiskere osv. Havbrugene bruger mange penge på lobbyisme og mange penge på advokater. Vi kan hver især støtte Facebook, skrive til kommuner og ministre. Forventer at der sker noget til oktober, november fordi der kommer så mange informationer fra alle sider. Thrine (taler til Sankt Hans) er formand for "mod havbrug" og Steen opfordrer til at man melder sig ind og støtter dette. Tidshorizonten er 50 år inden vandet er forbedret.

Hanne nr. 56. Opfordrer til at melde sig ind. Det koster 100 kr. pr år.

Elsebeth nr. 59. Får bestyrelsen besked om der kommer nye ejere?

Søren nr. 76. Informerer om at bestyrelsen får besked om nye ejere.

Chris nr. 56. Mountainbikere kører for stærkt. Ønskes: Bom ved 58 og 60 som bremser fart.

Formandens afsluttende bemærkning

Møde med pumpefolk og As Hedegaards bestyrelse hvor det praktiske omkring pumpefolk aftales.

Møde om regnvandsbassin Hedensted kommune og ejere.

Skilte med 10 km overvejes.

Tak for i dag!