

Vedtægter – Foreningen As Hedegaard

1. Navn og hjemsted

- 1.1. Foreningens navn er: Foreningen As Hedegård
Foreningens hjemsted er: Hedensted Kommune

2. Formål

- 2.1. Foreningens formål er at varetage fælles interesser, som vedrører ejerskabet af sommerhuse, herunder forestå vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer.

3. Medlemmer, rettigheder og pligter

- 3.1 Alle husejere af matr.nr. 67d m.fl. Kirkholm As har pligt til, jf. lejekontrakt, at være med til at betale for vedligeholdelse af sportsplads, legeplads, gæsteparkeringer samt strandareal.
- 3.2 Alle husejere på matr.nr. 67 d m.fl. Kirkholm, As har pligt til at være medlemmer af foreningen.
- 3.3 Såfremt man ikke har betalt kontingent inden 1. august i indeværende år, pålægges der et rykkergebyr efter 1. varsel. Rykkergebyr fastsættes på en generalforsamling.

4. Generalforsamlingen

- 4.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 4.2 Til varetagelse af foreningens arbejde vælger medlemmerne på ordinær generalforsamling en bestyrelse på 5 medlemmer samt 2 suppleanter. Desuden vælges 2 revisorer.
- 4.3 Valget af bestyrelsesmedlemmerne gælder for 2 år. Valget af revisorer og suppleanter gælder 1 år.
- På valg i lige år er 3 bestyrelsesmedlemmer og i ulige år 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 4.4 Bestyrelsen konstituerer sig senest 14 dage efter ordinær generalforsamling med formand, kasserer og sekretær.
- 4.5 Der ydes ikke vederlag for bestyrelsesarbejde. Dog betales der for udgifter i forbindelse med bestyrelsens arbejde, og møder.

5. Sted og varsel

- 5.1 Generalforsamlingen afholdes i Hedensted Kommune.
- 5.2 Ordinær generalforsamling finder sted den sidste weekend i juni måned og indvarsles skriftligt pr. mail eller brev til hvert enkelt medlem senest 2 uger før afholdelse.
- 5.3 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom.
- 5.4 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni i indeværende år.

6. Dagsorden

- 6.1 Dagsorden for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:
 - 1. Valg af dirigent
 - 2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
 - 3. Regnskab fremlægges til godkendelse
 - 4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår med forslag til kontingentfastsættelse, rykkergebyr, og evt. beløb til overførsel til investeringskonto.
 - 5. Indkomne forslag
 - 6. Valg i henhold til punkt 4.2.
 - 7. Eventuelt

7. Stemmeret

- 7.1 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.
- 7.2 Al afstemning sker ved personlig tilstedeværelse. Der kan dog gives en skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun gives én fuldmagt.
- 7.3 Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal bortset fra vedtægtsændringer, som kræver, at 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Opløsning af foreningen kræver at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Opnås denne majoritet ikke, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som tidligst må afholdes 1 uge efter og senest 1 måned efter den ordinære generalforsamling. På denne ekstraordinære generalforsamling kan forslag vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer. Ekstraordinær generalforsamling varsles senest 1 uge før afholdelse.
- 7.4 Ejes et hus af flere har kun én af ejerne stemmeret, dvs. én stemme pr. hus.
- 7.5 Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt mindst 10 medlemmer kræver det.

8. Regnskab

- 8.1 Foreningens regnskabsår går fra 1. maj til 30. april.
- 8.2 Foreningens regnskab forelægges revisorerne senest 3 uger før generalforsamlingen.
- 8.3 Årsregnskabet udsendes til medlemmerne senest 2 uger før generalforsamlingen.
- 8.4 Foreningens kapital fordeles på i alt 3 konti. En driftskonto, en investeringskonto, og en konto dedikeret til vedligehold af den fælles affaldsstation. Generalforsamlingen beslutter efter indstilling fra bestyrelsen den beløbsmæssige fordeling af henholdsvis driftskonto og investeringskonto. Beløbet på investeringskonto er til anvendelse i forbindelse med forhold omkring lejekontrakt eller køb af grund, og efter en forhåndsgodkendelse på en generalforsamling. Beløbet kan kun med en generalforsamlings beslutning anvendes til andet formål. Beløbet på konto for affaldsstation er dedikeret til service og vedligehold af denne, og kan kun med en generalforsamlings beslutning anvendes til andre formål.

9. Tegning

- 9.1 Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem.

10. Nedlæggelse af foreningen

- 10.1 Ved foreningens nedlæggelse anvendes foreningens nettoformue efter generalforsamlingens bestemmelse.