

Tillæg til byggeregler for As Hedegaard koloni gældende fra 01.01.2022

1. Et overdækket terrassetag skal være lavere end tagryggen på selve huset og må ikke etableres ved at forlænge husets eget tag i en gavl ende.
2. Åben terrasse ud fra huset må højst hæves 1,0 m fra terræn og må højst række 4.0 m ud fra huset facade.
3. Der ud over må terrasse rundt om huset højst have en brede på 1,5 m.
4. Rækværk rundt om terrasse må højst være 1,5 m fra terræn.

For punkt 1 - 4 gælder det, at udlejere kan dispensere i tilfælde, hvor grundstørrelse tillader det og hvor det ikke er til gene for naboer.

5. Belægning (sten/fliser) må højst udgøre 15 % af den ubebyggede del af grunden. (pga. overflade vand)
6. Udhuse må ikke bygges sammen med hovedhuset.
7. Ved byggeri skal veje være i samme stand som inden byggeriet.
8. Brandkrav på 5 m fra feriebolig til anden feriebolig.
9. Grundstørrelse på 700 M² og der over må bebygges op til 85 M² (inc. annex) , såfremt de gældende byggereregler kan overholdes.

Dato :

22/10 - 2021

På vegne af udlejere:

Helle Zacho Rasmussen

Dato :

22/10 - 2021

På vegne af Foreningen As Hedegaards bestyrelse

